



Grad Poreč – Parenzo
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča

“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br. _____

Konačni prijedlog plana

KNJIGA II
OBRAZLOŽENJE

Poreč - Parenzo, 2024.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Poreč - Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Poreča
Faza izrade plana:	Konačni prijedlog plana
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U - 4/2022.
Vrijeme izrade prostornog plana:	2024.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Eli Mišan, dipl. ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana:	Eli Mišan, dipl. ing.arh. Jasminka Peharda Doblanović, dipl. ing.arh. Mr.sc. Milan Damianić, dipl.ing.el. Robert Milovan, dipl.ing stroj. Željko Delić, dipl.ing.građ.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o izradi prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča” br. 10/18
Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o donošenju prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča” br.
Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo:	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo:	Zoran Rabar
Javna rasprava objavljena:	15. travnja 2022.
Javni uvid održan:	25. travnja – 25. svibnja 2022.
Ponovna javna rasprava objavljena:	10. srpnja 2023.
Ponovni javni uvid održan:	17. srpnja – 28. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Grad Poreč - Parenzo dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Suglasnost na prostorni plan prema odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	

SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

KNJIGA I

- A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU
- B. GRAFIČKI DIO

KNJIGA II

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

- 1. UVOD
- 2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA
- 3. CILJEVI I RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA
- 4. SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PLANA
- 5. IZMJENE I DOPUNE PLANA
 - 5.1. Smjernice i kriteriji za proširenje građevinskih područja
 - 5.2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada
 - 5.3. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju
 - 5.4. Mogućnosti planiranja unutar građevinskih područja naselja
 - 5.5. Mogućnost planiranja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja
 - 5.6. Mogućnost planiranja izvan građevinskih područja
 - 5.7. Izmjene planskih postavki u segmentu prometne i komunalne infrastrukture
 - 5.8. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 5.9. Postupanje s otpadom
 - 5.10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 5.11. Mjere provedbe plana
 - 5.12. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN D.O.O.)

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Poreča donesen je 2002. godine i dva je puta mijenjan 2006. i 2010. godine. Odluke o donošenju objavljujane su u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo 142/02,08/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst.

Ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča (u nastavku: Plan) započete su donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ br. 10/18) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Poreča 5. srpnja 2018. godine.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča istovjetan je administrativnom području Grada Poreča te iznosi oko 111 km². Obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora – ZOP-a. Područje obuhvata Plana proteže se oko 15 km u unutrašnjost prema istoku te oko 14 km u smjeru sjever-jug. Duljina morske obale sa otocima čini oko 37 km.

3. CILJEVI I RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ br. 10/18) utvrđeni su razlozi, te ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča.

Kao osnovni razlozi za izradu Plana navode se:

- usklađenje sa zakonima i posebnim propisima,
- usklađenje sa prostornim i sektorskim dokumentima županijske i gradske razine,
- izmjene i dopune Plana temeljem potreba Grada Poreča (osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki i korištenje prostora za razvoj naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava; prometne i komunalne infrastrukture, zaštita prirodne i kulturne baštine i dr.),
- izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.
- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju osobito se odnosi na uvjete planiranja prostora unutar i izvan zaštićenog obalnog područja mora, te odredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja.

U skladu sa razvojnim potrebama Grada Poreča utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- analiza i redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja prema utvrđenim mogućnostima i potrebama,
- analiza i određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova građevinskih područja koji su planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju,
- revizija planskih postavki i usklađenje s izrađenom dokumentacijom u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,
- usklađenje sa propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode, te gospodarenja otpadom,
- osiguranje prostora za gospodarsku namjenu, te osiguranje prostornih preduvjeta za daljnju afirmaciju turističke djelatnosti,
- redefiniranje odredbi za provedbu sukladno obvezama posebnih propisa, te potrebama uočenim dosadašnjom provedbom Plana.

4. SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PLANA

Sadržaj Plana definiran je Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i ostalim odgovarajućim važećim propisima.

Grad Poreč provodi postupak izrade i donošenja ID Plana prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ br. 10/18).

Donošenjem ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča mijenja se i dopunjuje Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst) na način da se mijenjaju odredbe za provedbu i svi kartografski prikazi se u cjelini zamjenjuju novima.

U skladu sa ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča, planirane su izmjene koje se obrazlažu u nastavku.

5. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na snazi je od 1.siječnja 2014. godine te je više puta mijenjan. Stoga je tijekom izrada izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča Plan potrebno terminološki i sadržajno uskladiti sa važećim Zakonom kao i sa Prostornim planom Istarske županije čije su zadnje izmjene donesene 2016. godine.

Za potrebu izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča, donesene su na sjednici gradskog vijeća Grada Poreča 19. prosinca 2019. godine Smjernice i kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja te objavljene u Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo br. 22/2019.

Smjernice i kriteriji izrađeni su na temelju:

- važećih propisa i planova šireg područja,
- analize postojećeg stanja prostora i važeće prostorno-planske dokumentacije Grada Poreča.

Poreča.

Smjernice i kriteriji za građevinska područja utvrđuju:

- ciljeve i osnove prostornog razvoja,
- smjernice i kriterije za utvrđivanje građevinskih područja,
- veličinu građevinskih područja,
- posebne uvjete proširenja građevinskog područja.

5.1. Smjernice i kriteriji za proširenje građevinskih područja

U nastavku se navode najbitniji dijelovi iz Smjernica i kriterija za utvrđivanje građevinskih područja (Službeni glasnik Grada Poreča br.22/2019):

- **građevinska područja naselja** potrebno je racionalno razvijati i povećavati standard kvalitete života i rada, te sustava prometne, komunalne i društvene infrastrukture,

- **osigurati diferencijaciju građevinskog područja u odnosu na namjenu prostora:**

- unutar građevinskog područja naselja osigurati prostor za razvoj svih funkcija naselja,
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja osigurati prostor za razvoj radno intenzivnih namjena i djelatnosti (gospodarska, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijska namjena i sl.),

- **veličinu građevinskog područja** osigurati za plansko razdoblje do 2030. godine :

- na temelju postojećeg stupnja izgrađenosti i gustoće naseljenosti,
- sukladno projekcijama demografskog rasta, te veličini i centralitetu naselja,
- na temelju kriterija iz prostornog plana šireg područja (PPIŽ),

- **određivanje građevinskih područja** temelji se na:

- iskazu površina izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja,
- dostignutoj izgrađenosti,
- projekciji porasta stanovništva
- popisu stanovništva iz 2011. godine,
- podacima iz registra stanovništva 2019. godine,
- planiranom broju stanovnika 2030. godine.

- **određivanje građevinskih područja** treba uvažavati sljedeće smjernice:

- ispitati mogućnost gradnje unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture,
- prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja,
- oblikovati građevinska područja primjereno morfološkim karakteristikama naselja (koncentrirani tip, zaštita tipologije i strukture naselja),

- oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama,
- odrediti građevinska područja izvan koridora državne i regionalne infrastrukture, poljoprivrednih i šumskih zemljišta najviših bonitetnih klasa, nestabilnih terena (klizišta, tektonski rasjedi), zaštitnih i sigurnosnih zona voda i mora i izvan površina od posebnog značaja,

- smanjenje i/ili preoblikovanje građevinskih područja:

- ispitati mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni,
- ispitati mogućnost preoblikovanja građevinskog područja, odnosno dijelove građevinskog područja koji po svojoj detaljnijoj namjeni nisu građivi ili se ne privode planiranoj namjeni zamijeniti zemljištem koje je po svom karakteru podobno za gradnju
- proširivanje građevinskih područja,
- primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih područja,
- na temelju argumentirane razvojne potrebe (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva).

VELIČINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Građevinskim područjima određuju se - granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za određene namjene, između pojedinih građevinskih područja nužno je predvidjeti odgovarajući pojas šumske, poljoprivredne ili druge površine.

- građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50 % i više svoje površine, ako je ispunjen uvjet iz prethodnog stavka, građevinska područja naselja mogu se povećati do 30 % njihove površine,

- nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati samo su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50 % i više svoje površine, ako je ispunjen taj uvjet, građevinska područja izvan naselja mogu se povećati do 30 % njihove površine,

- u prostoru ograničenja /pojas od 1000 m od obalne crte/ ne mogu se osnivati nova naselja ili odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.,

- u prostoru ograničenja /pojas od 1000 m od obalne crte/ građevinsko područje određuje se tako da se može proširiti za najviše 20 % površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80 % površine tog građevinskog područja,

- novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan pojasa od 1000 m od obalne crte, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.).

- uvjeti za utvrđivanje gradivog dijela građevnog područja središnjeg naselja unutar obuhvata urbane aglomeracije Poreč su bruto gustoća od najmanje 33 planirana

stanovnika/ha površine gradivog dijela, a od ukupne površine građevinskog područja naselja najviše se 50% može odnositi na neizgrađeni dio,

- uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio,

- uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa 100 ili manje od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 5 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

Ugostiteljsko - turistička namjena

- najveći dozvoljeni kapacitet na području Grada Poreča – ukupno 30.000 kreveta,

- vrste: - turističko razvojno područje (TRP), turističko područje (TP) i turistička zona (TZ)

- nova turistička područja mogu se odrediti samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene izgrađena 50% ili više svoje površine.

U zaštićenom obalnom području mora (ZOP) u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da:

- ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja,

- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

Gospodarska namjena

- najveća dozvoljena površina svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske poslovne i/ili proizvodne namjene - 199 ha.

Na temelju Smjernica i kriterija za utvrđivanje građevinskih područja analizirana su postojeća građevinska područja te je sačinjen Prijedlog korekcije građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene.

5.2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

U segmentu Namjene površina Prijedlogom plana korigirana su rješenja prometnog sustava, građevinskih područja te područja izvan građevinskih područja u skladu sa ukupnim grafičkim i tekstualnim dijelom Plana.

Planom se određuje namjena površina koja predstavlja planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta, i to:

- područja naselja
 - građevinska područja naselja,
 - izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja,
- područja gospodarske namjene:
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene,
- područja sportsko-rekreacijske namjene:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja golf igrališta,
 - područja opće sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja,
 - područje rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst – Poreč – Parenzana,
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
 - obradivo tlo,
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla,
 - obradivo tlo za znanstvena istraživanja,
- područja šuma isključivo osnovne namjene
 - šuma gospodarske namjene,
 - šuma posebne namjene,
- područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- područja eksploatacijskih polja kamenoloma,
- koridori prometnica,
- područja infrastrukturnih građevina,
- morske površine:
 - lučko područje Poreč i Červar Porat,
 - izdvojena lučka područja gatova i pristana te sidrišta,
 - luke posebne namjene - nautičkog turizma marina Červar Porat, Molindrio (Zelena laguna), Parentium i Poreč – luka,
 - područje pomorskih plovnih puteva,
 - pojas mora namijenjen rekreaciji,
 - unutarnje obalno more,
 - uzgoj riba i školjkaša (marikultura),
- područja vodnih površina,
 - vodotoci,
 - mini akumulacije.

- izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja.

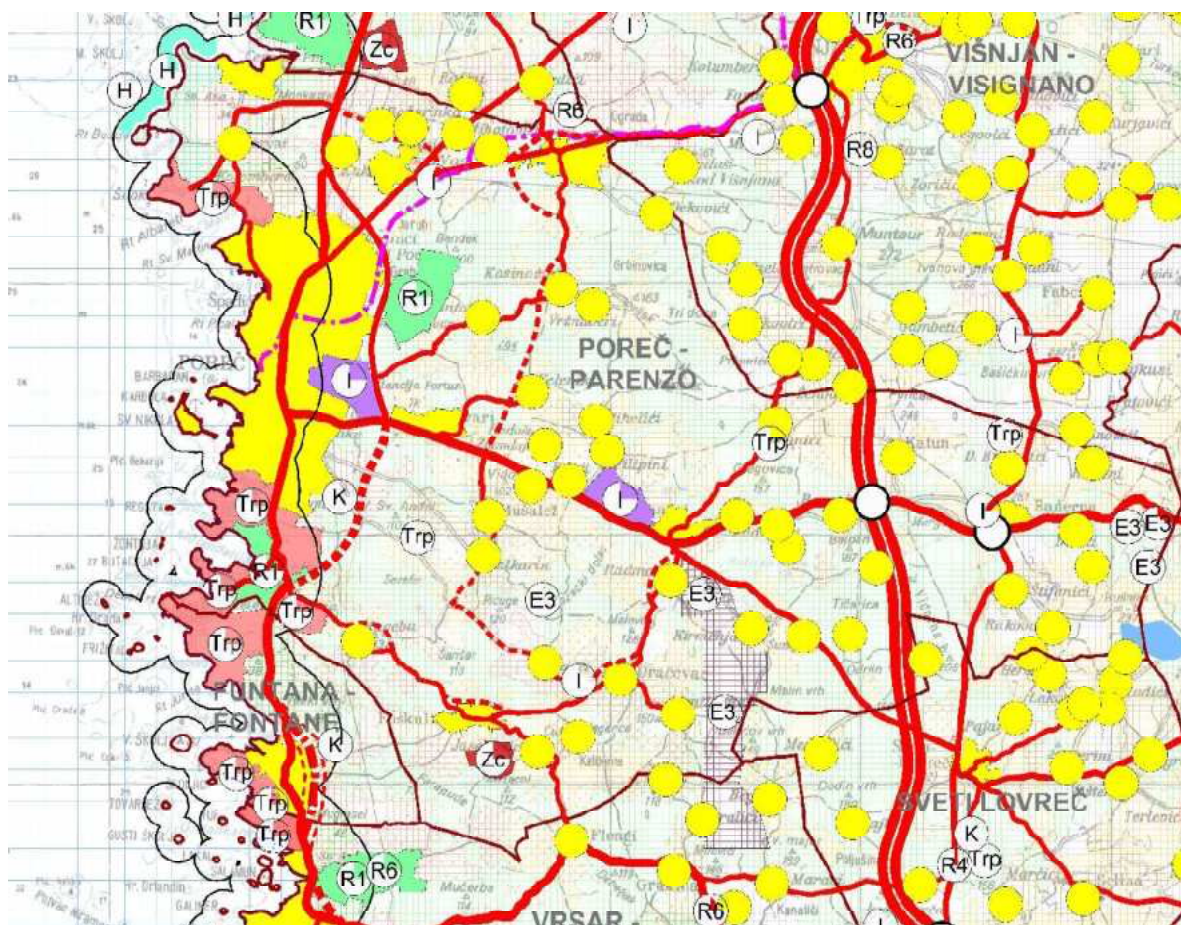
5.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. br.	Područje obuhvata Plana	Oznaka	Ukupno /ha/	% od površine obuhvata Plana
1.0.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina			
1.1.	Građevinska područja naselja UKUPNO		1587,86	14,21
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja UKUPNO		889,35	7,96
	- gosp. namjena (prizvodna)	I	186,63	1,38
	- gosp. namjena (poslovna)	K	24,59	0,22
	- eksploatacijsko polje kamenoloma	E	234,87	2,11
	- ugostiteljsko turistička namjena	T	440,06	3,39
	- sportsko-rekreacijska namjena	R	71,79	0,65
1.3.	Poljoprivredne površine UKUPNO		2080,20	18,73
	- obradivo tlo			
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1165,15	10,49
	- vrijedno obradivo tlo	P2	585,10	5,27
	- ostala obradiva tla	P3	300,10	2,70
	- obradivo tlo za znanstveno istraživanje	P4	40,20	0,36
1.4.	Šumske površine UKUPNO	Š1	4485,46	40,20
	- šume gospodarske namjene	Š3	4315,26	38,67
	- šume posebne namjene		170,20	1,53
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište UKUPNO	PŠ	2016,15	18,16
1.6.	Vodne površine		95,25	0,85
1.7.	Ostale površine UKUPNO	IS	1,80	2,00

Red. br.	Područje obuhvata Plana	Oznaka	Ukupno /ha/	% od površine obuhvata Plana
	- infrastruktura - groblja		0,44	0,004
	Područje obuhvata Plana ukupno - kopno		11 156	100,00

5.3. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju

- utvrđene Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: PPIŽ



SLIKA 1 – izvod iz PPIŽ-a za područje Grada Poreča – Korištenje i namjena prostora/površina – Prostor za razvoj i uređenje

Prostorni plan Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10 i 13/12, 9 /16 i 14/16 – pročišćeni tekst – dalje u tekstu PPIŽ) je osnovni dokument prostornog uređenja kojim se uređuje cjelokupni prostor županije za plansko razdoblje do 2020. godine, razrađuju načela prostornog uređenja i smjernice Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i

Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te na temelju udjela u širim prostornim sustavima i značajkama obuhvaćenog područja određuju ciljevi i koncepcija prostornog razvoja, planira prostorna struktura, te određuje organizacija i korištenje prostora Istarske županije. Zadnje Izmjene usvojene su u lipnju 2016. godine te se prostorni planovi jedinica lokalne samouprave trebaju sa njim uskladiti.

PPIŽ planira osnovnu namjenu i korištenje prostora na području Istarske županije, utvrđuje sustav središnjih naselja i razvojnih središta, utvrđuje projekciju demografskih kretanja za plansko razdoblje do 2020. godine, utvrđuje mrežu naselja na području Istarske županije, utvrđuje uvjete određivanja građevinskih područja naselja, mrežu društvenih djelatnosti (školstva, zdravstva, sporta i rekreacije), površina posebne namjene, projekciju gospodarstva Istarske županije do 2020. godine.

PPIŽ utvrđuje temeljna načela organizacije prostora za izradu prostornih planova lokalne razine:

1. Prostor kao resurs. Prostor racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja, vodeći računa da je isti po definiciji neobnovljiva kategorija. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s vrlo povoljnim geoprometnim položajem. Prostor se ovim Planom utvrđuje kao najvredniji resurs ove sredine, s prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem i pripadajućem živom svijetu, ali i vrlo osjetljivim resursima kao što su podzemne vode, priobalni prostor i šume.

2. Održivi razvitak. Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, očuvanje razvojnih mogućnosti za nadolazeće generacije. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast, ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese i prirodna dobra.

3. Policentričnost razvoja. Razmještaj ljudi i dobara u prostoru temeljiti na policentričnom načelu, a to znači da organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počiva na suradnji i konkurenciji. Policentričnost razvoja pretpostavlja jaku inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.

4. Otvorenost i integracija prostora. Područje Županije, iako omeđeno upravnim granicama, je otvoreni prostor za međužupanijsku i međunarodnu suradnju. Stoga prostor Županije mora sadržavati organizacijske prostorne odrednice prema regionalnim prostorima i prema bližem i daljnjem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije i razvitka područja. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije: gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija. Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije.

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećenja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora, te načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) na području Grada Poreča mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Istarsku županiju.

Zahvati od značaja za Državu:

Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- autocesta A9 Čvorište Umag (D510) – Kanfanar – čvorište Pula (D66) (postojeća).
- državne ceste:

- D 48 Čvorište Baderna (A9) – Pazin – čvorište Rogovići (A8) (postojeća),

- D 75 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400) (postojeća, djelomična rekonstrukcija postojeće i sanacija opasnih mjesta),

- D 302 Poreč (D75) – čvorište Baderna (A9) (postojeća, djelomična obnova postojeće i sanacija opasnih mjesta, dogradnja drugog kolnika),

- D 75 - obilaznica Poreč (postojeća),

b) Pomorske građevine

- luke posebne namjene: - luke nautičkog turizma: (marine Červar Porat (postojeća), Poreč-luka (postojeća), Zelena laguna/Molindrio/(planirana), i Parentium (postojeća))

c) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni svjetlovodni kabel Rijeka-Pazin-Umag-(Italija) (postojeći)

- međunarodni svjetlovodni kabel Pula - Rovinj - Poreč – Umag (podzemni).

Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

-Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima

- magistralni plinovod Umag – Pula (Vodnjan) – Umag (DN 300, radnog tlaka 50 bara) (postojeće),

- mjerno redukcijska stanica MRS Poreč,

-Zahvati eksploatacije mineralnih sirovina

- eksploatacijska polja kamenoloma Kirmenjak jug i Valkarin

Sportske građevine

- golf igralište “Plava i zelena laguna”.

Površine za marikulturu na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte mora

- dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

Zahvati od značaja za Istarsku županiju:

Građevine društvenih djelatnosti:

- Srednje škole:

- gimnazija, turističko – ugostiteljska, poljoprivredna i umjetnička u Poreču

- Građevine visokog školstva:

- Visoka poljoprivredna škola u Poreču

- Visoka ugostiteljska škola u Poreču
- Građevine znanosti i kulture:
 - Institut za poljoprivredu i turizam u Poreču
- Građevine primarne zdravstvene zaštite:
 - Dom zdravlja Poreč
- Građevine zdravstvenih zavoda:
 - Zavod za javno zdravstvo Pula, Ispostava Poreč,
 - Zavod za hitnu medicinu Istarske županije, Ispostava Poreč,
- Građevine socijalne skrbi:
 - Dom za starije osobe Poreč
- Građevine sporta i rekreacije:
 - „Parenzana“ – rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene površine veća od 2 ha: - zabavni centar Fuškulin.

Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Morske luke
- * Luke otvorene za javni promet:
 - županijske: Poreč (postojeća),
 - lokalne: Červar Porat (postojeća),
 - izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: Sv. Martin, Brulo, uvala Tedule, Villa Romana, trajektno pristanište, benzinska postaja
 - izdvojena lučka područja – sidrišta:
 - u uvalama Busuja, Sv. Martin, ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere).

Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Ž5039 Ulika – Červar – D75 (postojeća),
- Ž5041 Kukci (Ž5042) – Brnobići – Vižinada (Ž5209) (postojeća),
- Ž5042 Obilaznica Nova Vas – sjever (postojeća),
- Ž5072 Žbandaj (D302) – Lovreč (Ž5209) (postojeća djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
- Ž5116 - D75 – Plava i zelena laguna.

Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- letilište St. Kaligari

Vodne građevine:

- d) vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta manjeg od 500 l/s:
 - sve akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m³ vode - mini akumulacije

(planirane):

- Mateši,
- Jehnići,
- Starići,
- Šušnjići,
- Jakići Gorinji.

e) vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500 l/s :

- vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre, osim vodnih građevina državnog značaja

g) vodne građevine za zaštitu voda, kapaciteta manjeg od 100.000 ekvivalentnih stanovnika koje osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područje dviju ili više jedinica lokalne samouprave ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000 ES:

- UPOV Črvar Porat (postojeći) kao dio sustava odvodnje aglomeracije Poreč-sjever
- UPOV Poreč sjever (Materada) (postojeći/planirani) sa sustavom odvodnje aglomeracije Poreč-sjever
- UPOV Poreč-jug (Debeli rt) (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Poreč jug.

Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) transformatorske stanice:

- Poreč 110/20 kV (postojeća).

b) dalekovodi 110 kV:

- Pazin - Poreč (postojeći)
- Poreč - Katoro (postojeći)
- Poreč - Rovinj (postojeći)
- 2x110 kV TS Novigrad - interpolacija u DV 2x110 kV Poreč - Katoro (planirani)

c) dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima

d) vršne elektrane - mini CHP

Građevine za postupanje s otpadom:

a) pretovarna stanica, reciklažno dvorište, kompostana i sortirnica planirani u izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1,

b) odlagališta inertnog građevnog otpada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Baderna, Košambra 2 i Košambra 3 u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada i razvrstavanje,

c) reciklažno dvorište za građevinski otpad u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene Mateši i Baderna u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe,

d) reciklažno dvorište u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Baderna.

Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti

- pogon za preradu lješnjaka u Gradu Poreču.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4 ha, osim onih državnog značaja:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna/ zona Poreč Poreč" – I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene -"Servisna/ zona Buići – Žbandaj" – I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna / zona Dračevac" - I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna / zona Baderna– I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna zona Kukci" – I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1 – K3,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 3 – K3.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 2 ha, osim onih državnog značaja:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Ulika,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna I,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna II,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna III,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Bratovići,
- zabavni centar Fuškulin.

Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja:

- Grota, Grota I, Vršine.

Površine za akvakulturu na kopnu za slatkovodne organizme i na moru na udaljenosti do 300 m od obalne crte mora:

- dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

5.4. Mogućnosti planiranja unutar građevinskih područja naselja

Na području jedinice lokalne samouprave Grada Poreča nalaze se 53 statistička naselja.

Građevinska područja naselja unutar statističkih naselja na području Grada Poreča planirana osnovnim Prostornim planom uređenja Grada Poreča 2002. nisu se mijenjale Izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Poreča 2006. i 2010. godine te je Odlukom o izradi ovih Izmjena i dopuna PPUG-a navedeno da je predmet ovih izmjena analiza i redefiniranje građevinskih područja naselja prema utvrđenim mogućnostima i potrebama.

Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja unutar područja pojedinih statističkih naselja moraju udovoljiti uvjetima iz Zakona i PPIŽ-a te Smjernicama i kriterijima za utvrđivanje građevinskih područja objavljenim u Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo br. 22/2019.

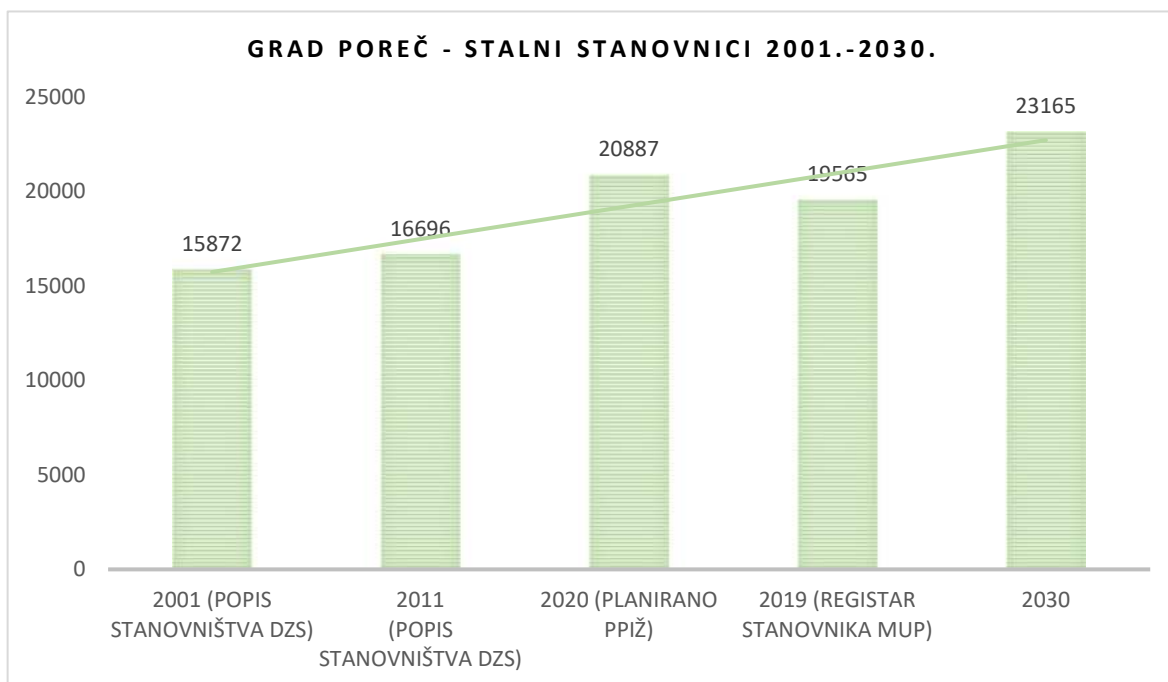
Analizirana je izgrađenost građevinskih područja naselja te demografski pokazatelji kako bi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i PPIŽ utvrdila mogućnost njihovog proširenja. Građevinska područja naselja mogu se širiti ukoliko udovoljavaju uvjetu izgrađenosti građevinskog područja i propisane minimalne gustoće stanovanja (planiranih stanovnika/ha građevinskog područja).

Analizom postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđeno je da zauzimaju površinu od oko 1486 ha te da su prosječno izgrađena 78 % svoje površine što ukazuje na mogućnost i potrebu njihovog proširenja.

Tijekom proteklog razdoblja u Odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča zaprimani su zahtjevi građana za Izmjene Prostornog plana uređenja Grada Poreča koji se u najvećem dijelu odnose na korekcije građevinskih područja te su za proširenje građevinskih područja osim podataka iz PPIŽ-a te programa Grada Poreča o potrebama i planskim smjernicama za naredno plansko razdoblje analizirani zahtjevi građana, a nakon provedene javne rasprave i pristigle primjedbe.

Naselje Poreč s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima čini urbanu aglomeraciju te predstavlja regionalno središte prema Prostornom planu Istarske županije, naselja Nova Vas, Žbandaj i Baderna predstavljaju ostala manja lokalna središta dok se sva ostala naselja svrstavaju u ostala.

Demografska analiza područja obuhvata Plana izrađena je za plansko razdoblje do 2030. godine za koje se dimenzioniraju građevinska područja. Analiza je izrađena na temelju prosječnog prirodnog prirasta 2011./2020. PPIŽ je utvrdio plansku projekciju broja stanovnika do 2020. godine te je također analiziran broj stanovnika iz Registra stanovnika iz svibnja 2019. kao bi se utvrdio točan broj stanovnika na području obuhvata Plana. Demografskom projekcijom do 2030. godine prikazanom u tablici 1. utvrđeno je da će na području obuhvata plana živjeti oko 35 100 stanovnika (ukupno stalnih + povremenih). Stalni stanovnici računaju se uz demografsku projekciju u skladu sa prosječnim prirodnim prirastom dok se povremeni računaju na nivou podataka iz popisa stanovništva 2011. bez povećanja.



GRAFIKON 1 – demografski pokazatelji na području obuhvata Plana 2001. - 2030. godine

TABLICA 1 – demografski pokazatelji po naseljima na području obuhvata Plana za plansko razdoblje do 2030. godine

REDNI BROJ	NAZIV NASELJA	BROJ STALNIH STANOVNIKA			BROJ POVREMENIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. (STALNI+POVR.)
		2011. (DZS)	2019. (MUP)	PROJEKCIJA 2030.		
1.	ANTONCI	164	233	331	23	354
2.	BADERNA	240	329	451	38	489
3.	BANKI	17	18	26	0	26
4.	BAŠARINKA	90	99	109	15	124
5.	BLAGDANIĆI	15	24	38	0	38
6.	BONACI	104	121	141	19	160
7.	BRATOVIĆI	19	17	15	0	15
8.	BRČIĆI	163	197	238	11	249
9.	BUIĆI	131	158	191	15	206
10.	CANCINI	158	219	304	60	364
11.	ČERVAR - PORAT	527	647	794	6614	7408
12.	ČERVAR	99	103	107	0	107
13.	ČUŠI	20	24	29	0	29
14.	DEKOVIĆI	45	45	45	11	56
15.	DRAČEVAC	166	205	253	91	344
16.	FILIPINI	43	58	78	4	82

REDNI BROJ	NAZIV NASELJA	BROJ STALNIH STANOVNIKA			BROJ POVREMENIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. (STALNI+POVR.)
		2011. (DZS)	2019. (MUP)	PROJEKCIJA 2030.		
17.	FUŠKULIN	181	190	199	174	373
18.	GARBINA	68	76	85	0	85
19.	JAKIĆI GORINJI	18	18	18	0	18
20.	JASENOVICA	50	61	74	23	97
21.	JEHNIĆI	39	36	33	4	37
22.	JURIĆI	3	3	3	0	3
23.	KADUMI	216	251	292	4	296
24.	KATUN	64	63	62	0	62
25.	KIRMENJAK	48	53	59	8	67
26.	KOSINIŽIĆI	99	153	236	34	270
27.	KUKCI	500	650	845	241	1086
28.	LADROVIĆI	86	119	165	4	169
29.	MATULINI	16	34	72	11	83
30.	MIČETIĆI	37	36	35	0	35
31.	MIHATOVIĆI	122	158	205	42	247
32.	MIHELIĆI	43	49	56	11	67
33.	MONTIŽANA	57	59	61	15	76
34.	MUGEBA	180	241	323	181	504
35.	MUŠALEŽ	366	417	475	91	566
36.	NOVA VAS	480	655	894	106	1000
37.	POREČ - PARENZO	9790	10875	12080	3780	15860
38.	RADMANI	241	308	394	26	420
39.	RADOŠI KOD ŽBANDAJA	115	189	311	19	330
40.	RAKOVCI	26	28	39	8	47
41.	RUPENI	2	0	2	8	10
42.	RUŽIĆI	19	29	44	4	48
43.	STANCIJA VODOPIJA	116	150	194	23	217
44.	STARIĆI	8	14	25	0	25
45.	STRANIĆI KOD NOVE VASI	177	226	289	0	289
46.	ŠERAJE	2	2	2	0	2
47.	ŠTIFANIĆI	61	61	61	10	71
48.	ŠUŠNJIĆI	29	26	23	0	23
49.	VALKARIN	44	54	66	0	66
50.	VELENIKI	107	135	170	4	174

REDNI BROJ	NAZIV NASELJA	BROJ STALNIH STANOVNIKA			BROJ POVREMENIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. (STALNI+POVR.)
		2011. (DZS)	2019. (MUP)	PROJEKCIJA 2030.		
51.	VARVARI	792	1027	1332	163	1495
52.	VRŽNAVERI	76	94	116	4	120
53.	ŽBANDAJ	417	534	684	53	737
UKUPNO		16696	19571	23174	11952	35126

PPIŽ s obzirom na gustoću stanovanja razlikuje naselje Poreč koje mora udovoljiti uvjetu od minimalno 33 planirana stanovnika /ha površine gradivog dijela naselja, naselja veća od 100 stanovnika koja moraju udovoljiti uvjetima od minimalno 10 planiranih stanovnika po hektaru te naselja manja od 100 stanovnika koja moraju udovoljiti uvjetima od minimalno 5 planiranih stanovnika po hektaru ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

Osim toga građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja moraju udovoljiti i kriteriju izgrađenosti jer se po kriterijima iz Zakona o prostornom uređenju može širiti građevinsko područje naselja i ozdvojeni dio građevinskog područja naselja unutar pojedinog statističkog naselja koja imaju izgrađenost veću od 50 % te se u tom slučaju mogu širiti najviše do 30 % površine pojedinog građevinskog područja.

Građevinska područja unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora mogu se prema Zakonu širiti ukoliko imaju izgrađenost veću od 80 %. U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora nalaze se građevinska područja naselja Poreč, Červar i Červar Porat.

Na temelju demografske projekcije stanovnika za 2030. godinu izračunata je gustoća stanovanja za statistička naselja:

- naselje Poreč ne udovoljava uvjetu gustoće od 33 planiranih stanovnika po ha te se građevinsko područje naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja koja spadaju u statističko naselja Poreč na mogu širiti (građevinsko područje naselja Poreč te izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Stancija Padovan, Stancija Bergamante, Stancija Benuška, Stancija Meduza 1, Stancija Meduza 2),
- u skupini naselja većih od 100 stanovnika sva naselja udovoljavaju uvjetu minimalne gustoće od 10 planiranih stanovnika po ha te imaju određenu mogućnost širenja.
- u skupini naselja manjih od 100 stanovnika većina naselja (osim naselja Katun, Rupeni, Jurići i Šeraje) udovoljava uvjetu minimalne gustoće od 5 planiranih stanovnika po ha te imaju određenu mogućnost širenja.

Izgrađenost građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja na nivou svih statističkih naselja na području obuhvata Plana je veća od 50 %, te s obzirom na odredbe Zakona o prostornom uređenju građevinska područja izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mogla bi imati određenu mogućnost proširenja. S obzirom na važeći Prostorni plan Istarske županije građevinska područja mogu se širiti ukoliko udovoljavaju i uvjetima gustoće stanovanja. Na području obuhvata Plana uvjetima

gustoće ne udovoljavaju naselja Katun, Rupeni, Jurići i Šeraje zato što broj stanovnika za plansko razdoblje do 2030. godine nije dovoljan kako bi se ostvarila minimalna gustoća stanovanja propisana PPIŽ-om što znači da su građevinska područja navedenih naselja još uvijek dostatna za planirani broj stanovnika.

Građevinska područja u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora Poreč i Červar – Porat nemaju izgrađenost veću od 80 % površine građevinskog područja naselja te ne udovoljavaju uvjetima za širenje dok naselje Červar ima izgrađenost 83,21 čime ima uvjete za minimalno proširenje građevinskog područja što je i predloženo. Kao izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja u sklopu statističkog naselja Červar prikazane su Kolombera i Saladinka kao tradicijske strukture izdvojene iz TRP-a Ulika zbog usklađenja sa postojećim stanjem te prostorno planskom dokumentacijom koja je bila na snazi (Generalni urbanistički plan grada Poreča/Službene novine Z.O.Rijeka br. 32/84).

Ostala naselja na području obuhvata Plana imaju ograničene mogućnosti širenja koja su predložena Izmjenama i dopunama plana.

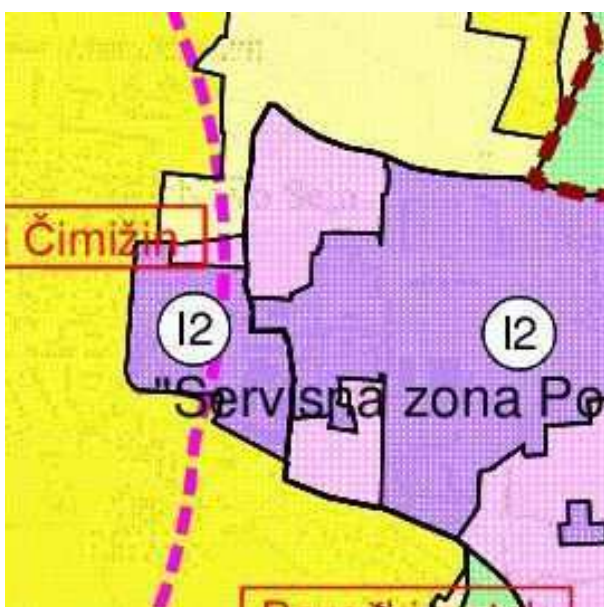
Građevinsko područje naselja Poreč i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Poreč (osim Stancije Padovan i Stancije Bergamante) nalaze se u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora te nemaju uvjete za proširenje građevinskog područja jer izgrađenost pojedinačnog građevinskog područja nije veća od 80 %. U sklopu građevinskog područja naselja Poreč nalaze se turističke zone Materada, Špadići, Borik i Sveti Nikola te proizvodna zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč u kontaktu sa izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Poreč“. S obzirom da izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne/poslovne namjene imaju ukupnu izgrađenost veću od 50 % te mogućnost širenja, predloženo je da se dio zone proizvodne namjene (cca 10 ha) u sklopu građevinskog područja naselja Poreč realocira iz građevinskog područja naselja (SLIKA 2) te pripoji izdvojenom građevinskom području izvan naselja „Servisnoj zoni Poreč“ (SLIKA 3). Ta realocirana površina građevinskog područja naselja predložila se kao proširenje građevinskog područja naselja u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Poreč te kako bi se postojeći izgrađeni dijelovi Stancija Gržina, Molindrio 1, Molindrio 2 i Molindrio 3 (SLIKA 4) koji su važećim GUP-om Grada Poreča prikazani kao stambena namjena izuzeli iz izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene u kojem se nalaze u važećem Prostornom planu uređenja Grada Poreča te prikazali kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Poreč sa ciljem usklađenja GUP-a i PPUG-a. S obzirom da se radi o postojećim izgrađenim površinama, ovo usklađenje ne smatra se formiranjem novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Prikaz izgrađenosti i gustoće stanovanja unutar statističkih naselja prikazan je u tablici 4. u kojoj su prikazani podaci o postojećoj površini građevinskog područja iz važećeg plana prebačenog u HTRS sustav te na digitalnim katastarskim podlogama (izvor:DGU), podaci iz važećeg plana u HDKS sustavu nisu prikazani jer s obzirom na raspoložive podatke mjerenje površina nije usporedivo (skenirane podloge katastarskog operata bez granica statističkih naselja). U nastavku je prikazano izdvojeno područje proizvodne namjene u sklopu građevinskog područja naselja Poreč, izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Poreč koji se ovim Izmjenama usklađuju sa GUP-om te turističke zone Materada, Špadići Borik i Sveti Nikola u sklopu građevinskog područja naselja Poreč, dok se prikaz ostalih građevinskih

područja naselja nalazi u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja.



SLIKA 2 – „Servisna zona Poreč“ – dio unutar građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene - važeći PPUG



SLIKA 3 – „Servisna zona Poreč“ – smanjenje dijela proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja i proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene - Prijedlog PPUG-a

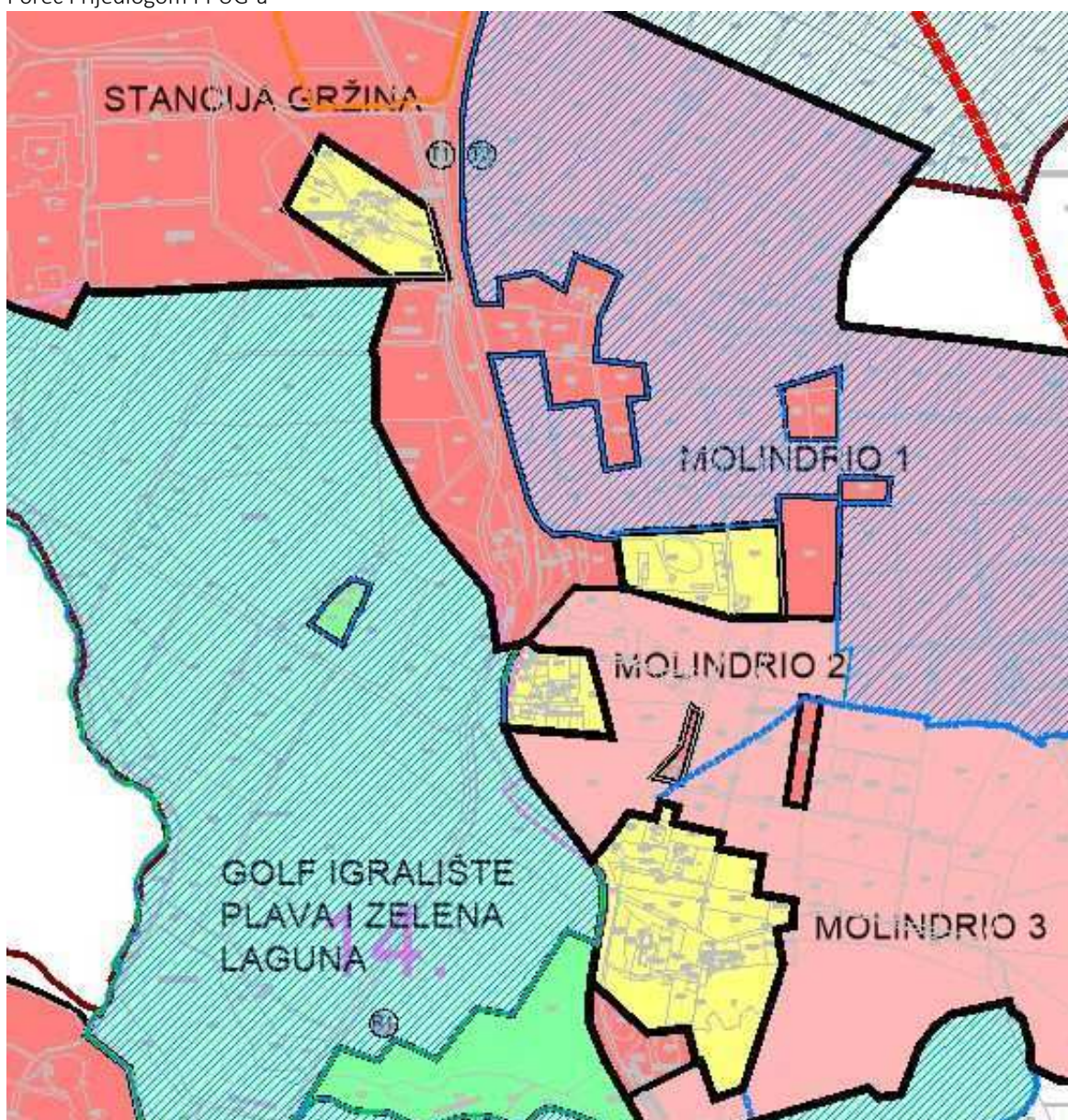
TABLICA 2. – “Servisna zona Poreč” – dio unutar građevinskog područja naselja – važeći PPUG i Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a

naziv	površina građ. područja* (ha)	površina izgrađenog dijela (ha)	izgrađenost
"SERVISNA ZONA POREČ" – proizvodna zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč – važeći PPUG	18,75	11,67	62,24

"SERVISNA ZONA POREČ" – proizvodna zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč– Prijedlog PPUG-a	8,67	7,97	92,03
--	------	------	-------

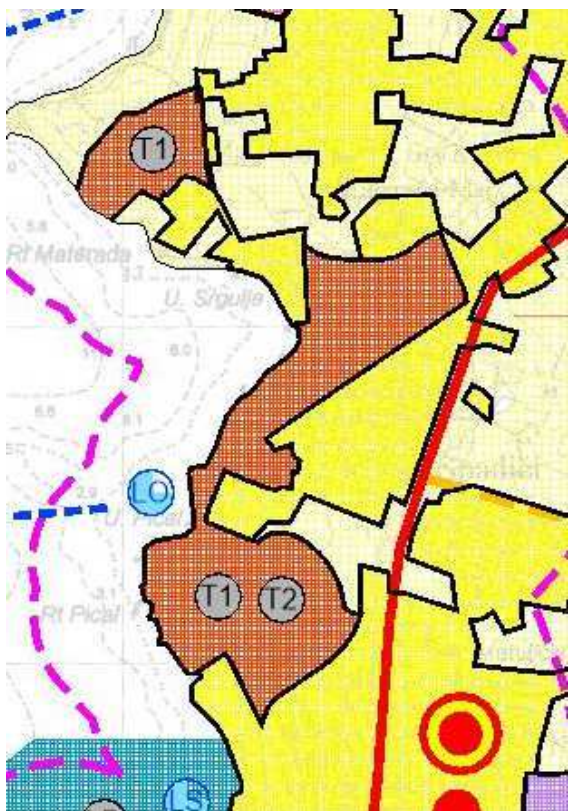
*- površina se odnosi na odgovarajuću površinu iz važećeg plana prenesenog na digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM koordinatni referentni sustav

SLIKA 4. – postojeći izgrađeni dijelovi Stancija Gržina, Molindrio 1, Molindrio 2 i Molindrio 3 koji su važećim GUP-om Grada Poreča prikazani kao stambena prikazani kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Poreč Prijedlogom PPUG-a

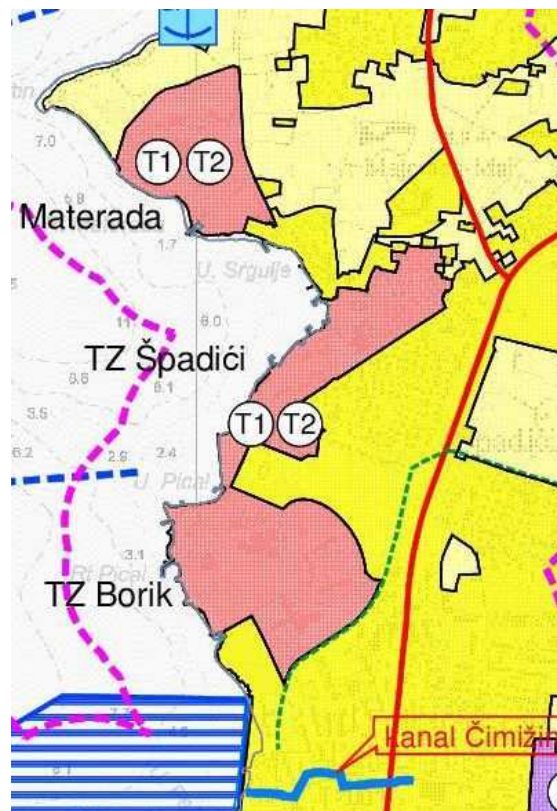


Turistička zona Materada, Špadići, Borik i Sveti Nikola u potpunosti je izgrađena. Ovim Prijedlogom preoblikovana je neznatnim proširenjem površine s obzirom na namjenu utvrđenu Urbanističkim planom uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Špadići te je razdijeljena na tri dijela – Materada, Špadići-Borik i Sveti Nikola.

SLIKA 5. – turistička zona - važeći PPUG



SLIKA 6. – turistička zona - Prijedlog PPUG-a



TABLICA 3. – Turistička zona Poreč – dio unutar građevinskog područja naselja – važeći PPUG i Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a

naziv	površina građ. područja* (ha)	površina izgrađenog dijela (ha)	Izgrađenost %
TZ POREČ - turistička zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč – važeći PPUG	67,64	67,64	100,00
TZ MATERADA	15,07		
TZ ŠPADIĆI BORIK	39,46	68,17	100,00
TZ SVETI NIKOLA	13,64		
UKUPNO - turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja Poreč – Prijedlog PPUG-a	68,17		

*- površina se odnosi na odgovarajuću površinu iz važećeg plana prenesenog na digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM koordinatni referentni sustav

Ovim Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča redefinirana je mogućnost gradnje pojedinačnih građevina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskim područjima naselja u skladu ukupnim kapacitetima prikazanim u tablici 12. ovog obrazloženja.

Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi kao vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16., 120/19.), osim vrsta „turističko naselje“,

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16. i 69/17.), osim vrsta „planinarski i lovački dom“ i „objekt za robinzonski smještaj“,

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16., 54/16., 61/16. i 69/17.) osim vrste „kamp“ „kamp odmorište“ i „kamp odmorište – robinzonski smještaj“.

U sklopu građevinskih područja naselja može se graditi i vrsta „turističko naselje“ ukoliko se to dozvoli prostornim planom užeg područja.

Izvan obalnog područja Grada Poreča i građevinskih područja naselja Nova vas, Baderna i Žbandaj utvrđenih ovim Planom u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se graditi i pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16., 69/17. i 120/19) osim vrste „kamp“.

Kamp odmorište koje se gradi unutar građevinskog područja naselja može imati najviše 10 smještajnih jedinica – kamp parcela po kamp odmorištu te mora udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16., 69/17. i 120/19).

TABLICA 4. – građevinska područja naselja (postojeća, stanovništvo, prijedlog korekcije građevinskih područja naselja)

I.	NAZIV NASELJA	UKUPNO POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA POSTOJEĆA (ha) – važeći PPUG* - HTRS	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. GODINE (STALNI+POVR.)	GUSTOĆA STANOVANJA (st. 2030./ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PLANIRANA (ha) – prijedlog ponovna rasprava
1.	ANTONCI	12,96	12,96	100	354	22,63	13,39	85,61	15,64
2.	BADERNA	28,19	24,28	86,15	489	14,85	23,31	70,77	32,94
3.	BANKI	4,83	4,83	100	26	5,09	4,84	94,81	5,11
4.	BAŠARINKA	3,69	3,69	100	124	33,60	3,69	100,00	3,69
5.	BLAGDANIĆI	1,75	1,75	100	38	16,67	1,87	82,02	2,28
6.	BONACI	13,80	11,93	86,38	160	10,00	12,59	78,69	16,00
7.	BRATOVIĆI	1,91	1,91	100	15	6,31	2,02	85,00	2,38
8.	BRČIĆI	23,46	20,52	87,47	249	10,13	20,14	81,97	24,57
9.	BUIĆI	15,65	15,65	100	206	12,09	15,64	91,78	17,04
10.	CANCINI	7,98	6,54	81,95	364	35,76	6,60	64,83	10,18
11.	ČERVAR - PORAT	49,06	27,03	55,09	7408	151,18	27,03	55,09	49,06
12.	ČERVAR	8,28	6,89	83,21	107	11,09	7,76	80,41	9,65
13.	ČUŠI	3,32	2,04	60,84	29	7,27	2,21	55,39	3,99
14.	DEKOVIĆI	5,51	4,56	82,7	56	8,45	4,56	68,78	6,63
15.	DRAČEVAC	19,49	21,26	109,09	344	13,69	20,79	82,73	25,13
16.	FILIPINI	10,85	9,08	83,69	82	6,13	9,12	68,16	13,38
17.	FUŠKULIN	31,88	27,52	86,34	373	10,48	28,10	78,93	35,60
18.	GARBINA	2,07	2,07	100	85	36,80	1,48	64,07	2,31
19.	JAKIĆI GORINJI	1,47	1,47	100	18	9,52	1,43	75,66	1,89

I.	NAZIV NASELJA	UKUPNO POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA POSTOJEĆA (ha) – važeći PPUG* - HTRS	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. GODINE (STALNI+POVR.)	GUSTOĆA STANOVANJA (st. 2030./ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PLANIRANA (ha) – prijedlog ponovna rasprava
20.	JASENOVICA	10,69	7,21	67,43	97	7,14	7,42	54,60	13,59
21.	JEHNIĆI	7,11	6,67	100,00	37	5,01	7,09	95,94	7,39
22.	JURIĆI	2,18	2,18	100,00	3	1,38	2,18	100,00	2,18
23.	KADUMI	15,88	15,88	100,00	296	16,86	16,14	91,91	17,56
24.	KATUN	16,65	13,56	81,44	62	3,74	13,14	78,92	16,65
25.	KIRMENJAK	7,85	6,18	78,74	67	7,07	6,32	66,67	9,48
26.	KOSINOŽIĆI	13,31	10,13	76,12	270	15,84	16,39	96,13	17,05
27.	KUKCI	38,41	27,74	72,22	1086	26,34	34,77	84,33	41,23
28.	LADROVIĆI	6,77	6,77	100,00	169	19,84	6,97	81,81	8,52
29.	MATULINI	4,42	4,42	100,00	83	14,51	4,42	77,27	5,72
30.	MIČETIĆI	3,37	1,96	58,13	35	9,78	2,17	60,61	3,58
31.	MIHATOVIĆI	11,68	11,68	100,00	247	18,11	11,70	85,78	13,64
32.	MIHELIĆI	7,08	7,08	100,00	67	7,56	7,30	82,35	8,87
33.	MONTIŽANA	10,36	10,36	100,00	76	5,92	10,83	84,35	12,84
34.	MUGEBA	19,04	19,04	100,00	504	23,89	19,38	91,85	21,10
35.	MUŠALEŽ	23,05	23,05	100,00	566	20,79	23,29	85,56	27,22
36.	NOVA VAS	47,75	42,87	89,78	1000	18,15	44,50	80,76	55,10
37.	POREČ - PARENZO	810,20	561,22	69,43	15860	21,64	578,25	71,37	810,20
38.	RADMANI	20,53	20,53	100,00	420	16,54	21,22	83,58	25,39
39.	RADOŠI KOD ŽBANDAJA	7,06	7,06	100,00	330	41,10	7,06	87,92	8,03

I.	NAZIV NASELJA	UKUPNO POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA POSTOJEĆA (ha) – važeći PPUG* - HTRS	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. GODINE (STALNI+POVR.)	GUSTOĆA STANOVANJA (st. 2030./ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PLANIRANA (ha) – prijedlog ponovna rasprava
40.	RAKOVCICI	7,86	7,86	100,00	47	5,13	8,16	89,08	9,16
41.	RUPENI	1,78	1,78	100,00	10	5,62	1,78	100,00	1,78
42.	RUŽIĆI	1,16	1,16	100,00	48	32,00	1,27	84,53	1,50
43.	STANCIJA VODOPIJA	7,64	7,64	100,00	217	22,10	8,27	84,22	9,82
44.	STARIĆI	0,91	0,91	100,00	25	27,47	0,91	100,00	0,91
45.	STRANIĆI KOD NOVE VASI	16,57	16,57	100,00	289	16,15	14,18	79,22	17,90
46.	ŠERAJE	0,79	0,79	100,00	2	2,53	0,79	100,00	0,79
47.	ŠTIFANIĆI	10,02	7,82	78,03	71	5,62	8,59	67,96	12,64
48.	ŠUŠNJIĆI	2,65	2,65	100,00	23	6,65	2,84	82,08	3,46
49.	VALKARIN	6,97	6,97	100,00	66	8,19	7,39	91,69	8,06
50.	VELENIKI	10,08	10,04	99,56	174	13,47	10,93	84,60	12,92
51.	VARVARI	50,29	42,75	85,01	1495	25,61	44,61	76,43	58,64
52.	VEŽNAVERI	7,14	7,14	100,00	120	13,03	8,10	87,95	9,21
53.	ŽBANDAJ	34,66	29,23	84,33	737	19,35	30,05	76,74	38,09
54	UKUPNO	1486,15	1154,83	77,71	35126	22,15	1176,60	74,21	1587,67

*- površina se odnosi na odgovarajuću površinu iz važećeg plana prenesenu na digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM koordinatni referentni sustav

5.5. Mogućnost planiranja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

GOSPODARSKA NAMJENA

Područja gospodarske namjene predviđena za gradnju građevina gospodarske namjene - proizvodne, poslovne te ugostiteljsko turističke planirana su važećim PPUG-om u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene – proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene te unutar građevinskih područja naselja.

PPIŽ određuje maksimalne kapacitet izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne, poslovne te ugostiteljsko turističke na području pojedine jedinice lokalne samouprave te utvrđuje uvjete za njihovo planiranje u prostornim planovima uređenja lokane samouprave.

Proizvodna i poslovna namjena

PPIŽ utvrđuje najveće dozvoljene površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene unutar obuhvata Grada Poreča koje su iskazane u tablici 5.

TABLICA 5. : Najveća dozvoljena površina svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene za područje Grada Poreča

grad/općina	najveća dozvoljena površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene (ha)
GRAD POREČ/PARENZO	199

S obzirom na odredbe članka 43. Zakona o prostornom uređenju “nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom uređenja grada samo ako su postojeća građevinska područja izvan naselja izgrađena 50 % ili više svoje površine.

Analizom postojećih izdvojenih građevinskih područja poslovne ili proizvodne namjene na području obuhvata prostornog plana uređenja grada Poreča utvrđena je njihova ukupna izgrađenost kako je prikazano u tablici 6.

TABLICA 6: Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene za područje Grada Poreča – postojeća iz važećeg PPUG-a

r.	građevinsko područje	površina građ. područja - planirano (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
1.	“SERVISNA ZONA POREČ” – PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2	52,93	31,92	60,31
2.	“SERVISNA ZONA KUKCI” – PROIZVODNA NAMJENA - I2	3,68	2,03	55,16
3.	“SERVISNA ZONA BUIĆI – ŽBANDAJ” - PROIZVODNA NAMJENA – I2	61,86	23,26	37,60
4.	“SERVISNA ZONA DRAČEVAC” – PROIZVODNA NAMJENA - I2	5,57	0,00	0,00
5.	“SERVISNA ZONA BADERNA” – PROIZVODNA NAMJENA – I2	5,11	4,13	80,82
6.	KOŠAMBRA 1- KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA K 3	15,18	15,18	100,00

r.	građevinsko područje	površina građ. područja - planirano	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost
br.		(ha)		(%)
7.	KOŠAMBRA 2 – KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA K 3	8,35	1,53	18,32
	UKUPNO	152,68	78,05	51,12

S obzirom na izgrađenost građevinskih područja te mogućnost koju pruža PPIŽ, na području Grada Poreča postoji mogućnost proširenja postojećih građevinskih područja poslovne ili proizvodne namjene te formiranja novih koja nisu planirana PPIŽ-om do 4 ha. Ukupna mogućnost proširenja iznosi 30 % postojeće površine što iznosi mogućnost maksimalnog proširenja 45,8 ha.

TABLICA 7: Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene za područje Grada Poreča – planirana - Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a

R. Br.	Građevinsko područje	površina građ. područja - planirano (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
1.	“SERVISNA ZONA POREČ” – PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2	64,37	35,78	55,66
2.	“SERVISNA ZONA KUKCI” – PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2	6,91	2,03	29,37
3.	“SERVISNA ZONA BUIĆI – ŽBANDAJ” – PROIZVODNA NAMJENA – I2	61,86*	23,26	37,60
4.	“SERVISNA ZONA DRAČEVAC” – PROIZVODNA NAMJENA- PRETEŽITO ZANATSKA - I2	5,55*	0,00	0,00
5.	“SERVISNA ZONA BADERNA” – PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2	12,71	6,40	50,35
6.	MATEŠI – PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2	3,18	0,00	0,00
7.	BRATOVIĆI - PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2	1,17	0,00	0,00
8.	JEHNIĆI - PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2	3,99	0,00	0,00
9.	KATUN - PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2	2,40	0,00	0,00
10.	KOŠAMBRA 1- POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA- K3	15,18*	15,18	100,00
11.	KOŠAMBRA 2 – POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA- K3	3,39	1,53	45,13
12.	BONACI – POSLOVNA NAMJENA - K	1,73	0,00	0,00
13.	ANTONCI – POSLOVNA NAMJENA - K	0,29	0,29	0,00

R. Br.	Građevinsko područje	površina građ. područja - planirano (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
14.	KOŠAMBRA 3 – POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA – K3	4,00	0,00	0,00
15.	UKUPNO	186,73	84,47	45,24

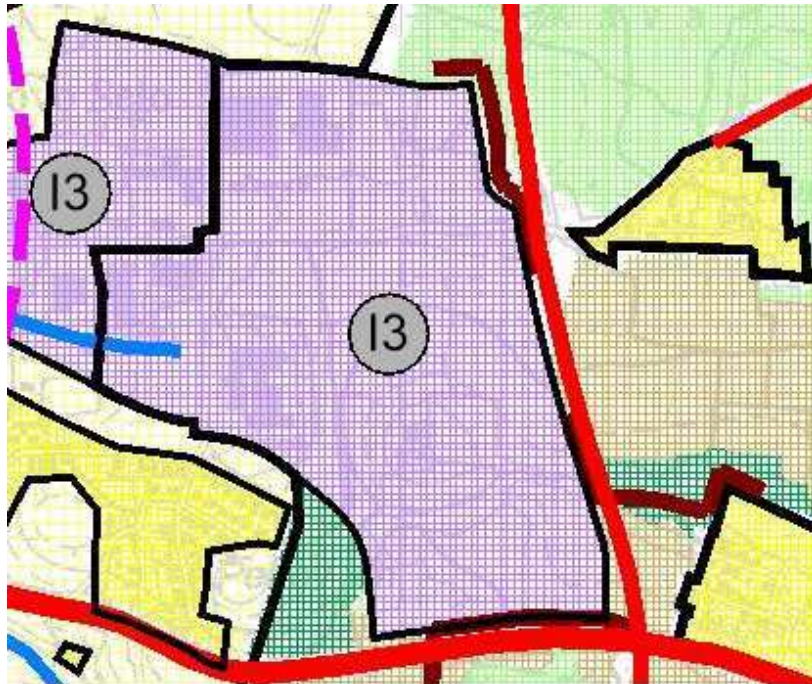
Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUG-a kako je prikazano u tablici 7. vidljivo je da su izdvojena građevinska područja proizvodne ili poslovne namjene "Servisna zona Poreč", "Servisna zona Baderna", "Servisna zone Kukci" te zona komunalno servisne namjene Košambra 2 korigirane (povećane/smanjene) te su formirana nova izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne ili poslovne namjene Mateši, Bratovići, Bonaci, Antonci, Košambra 3, Jehnići i Katun sva manja od 4 ha dok su "Servisna zona Buići – Žbandaj", "Servisna zona Dračevac" i "Zona komunalno servisne namjene Košambra 1" nepromijenjene.

Ukupno povećanje izdvojenih građevinskih područja proizvodne ili poslovne namjene iznosi 34,05 ha sa 152,68 ha u važećem planu na 186,73 ha u Prijedlogu plana.

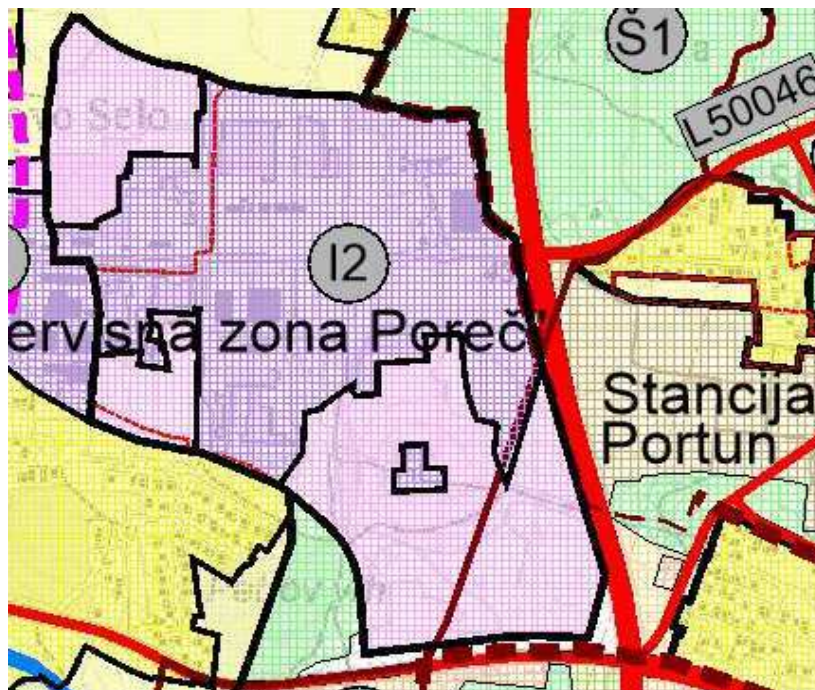
Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne ili poslovne namjene mogu se planirati kamp odmorišta u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice u članku 20. ovih odredbi te prostornog plana užeg područja. Kamp odmorište koje se gradi unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne ili poslovne namjene može imati najviše 10 smještajnih jedinica – kamp parcela po kamp odmorištu te mora udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova (NN 54/16., 68/19. i 120/19.)

U nastavku slijedi prikaz izmjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za proizvodnu i poslovnu namjenu:

– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene „Servisna zona Poreč“ proširena je na dio zone proizvodne namjene koji se prema važećem PPUG-u nalazio u sklopu građevinskog područja naselja s obzirom da se dio građevinskog područja naselja Poreč realocirao.



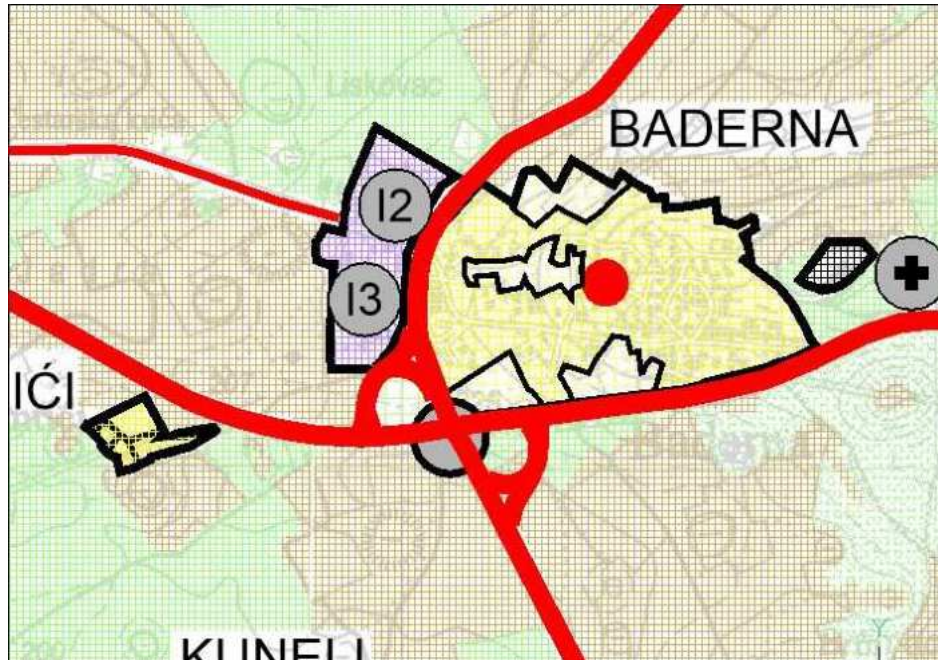
SLIKA 7. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Poreč“ – važeći PPUG



SLIKA 8. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Poreč“ – Prijedlog ID PPUG-a

– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene „Servisna zona Baderna“ proširena je na 12,71 ha te je unutar istog omogućena gradnja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad,

SLIKA 9. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Baderna“ – važeći PPUG



SLIKA 10. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Baderna“ – Prijedlog ID PPUG-a



– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Mateši planirano je ovim Prijedlogom te je unutar istog omogućena gradnja odlagališta inertnog građevnog otpada i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad,

SLIKA 11. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Mateši i Kukci – Prijedlog ID PPUG-a



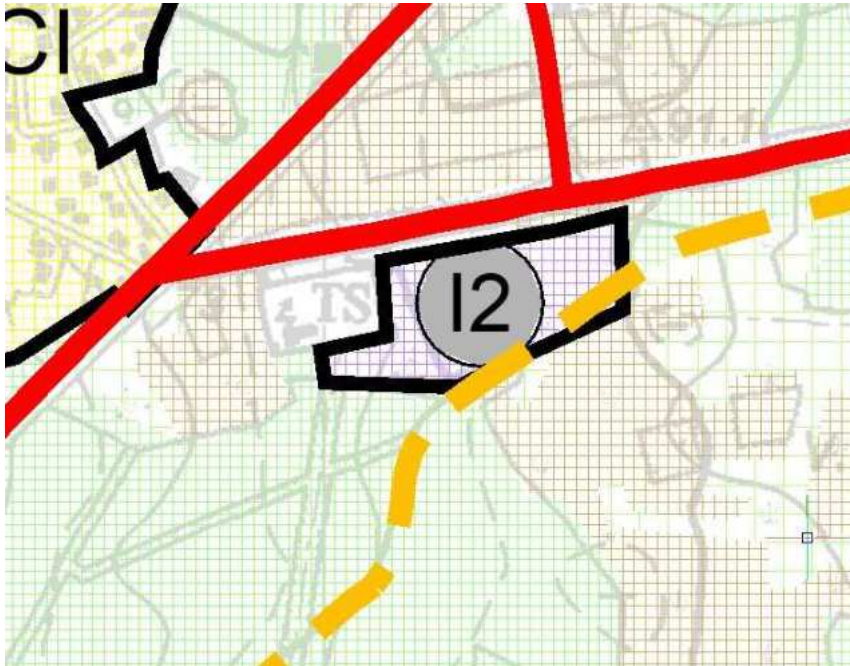
– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Bratovići planirano je Prijedlogom te je unutar istog omogućena gradnja energetske građevine proizvodne namjene solarne elektrane namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – solarni fotonaponski paneli, instalirane pojedinačne snage do 9,99 MW,

SLIKA 12. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Bratovići – Prijedlog ID PPUG-a



– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene “Servisna zona Kukci” proširena je na 6,91 ha,

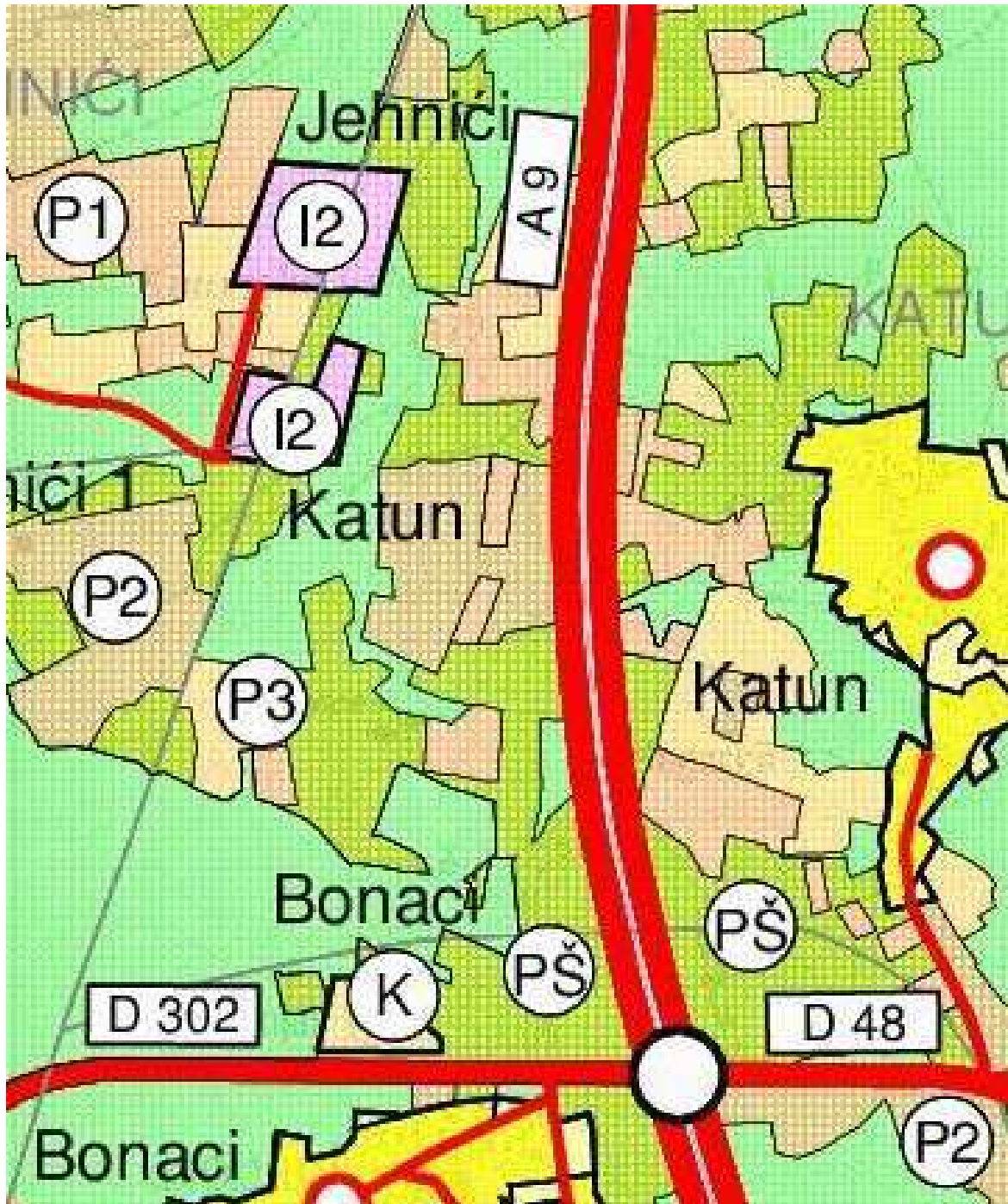
SLIKA 13 – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Kukci” – važeći PPUG



SLIKA 14. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Kukci” – Prijedlog ID PPUG-a

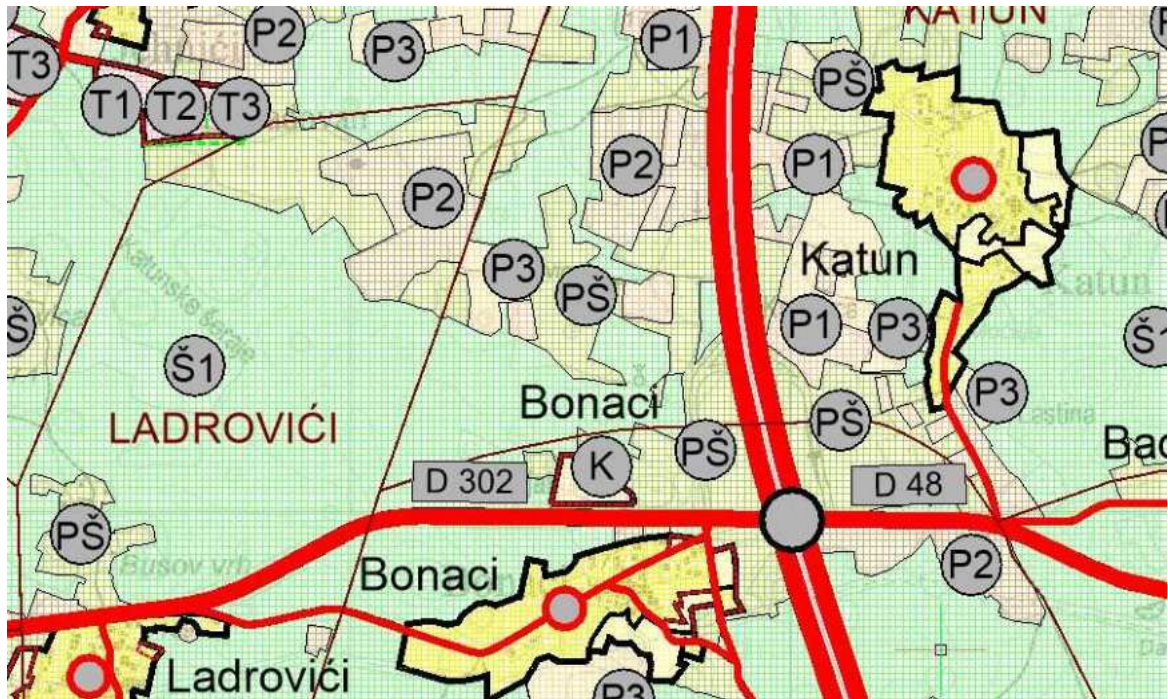


– planirana su dva nova izdvojena građevinska područja proizvodne namjene Jehnići i Katun unutar kojih je omogućena gradnja energetskih građevina proizvodne namjene solarne elektrane namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – solarni fotonaponski paneli, instalirane pojedinačne snage do 9,99 MW



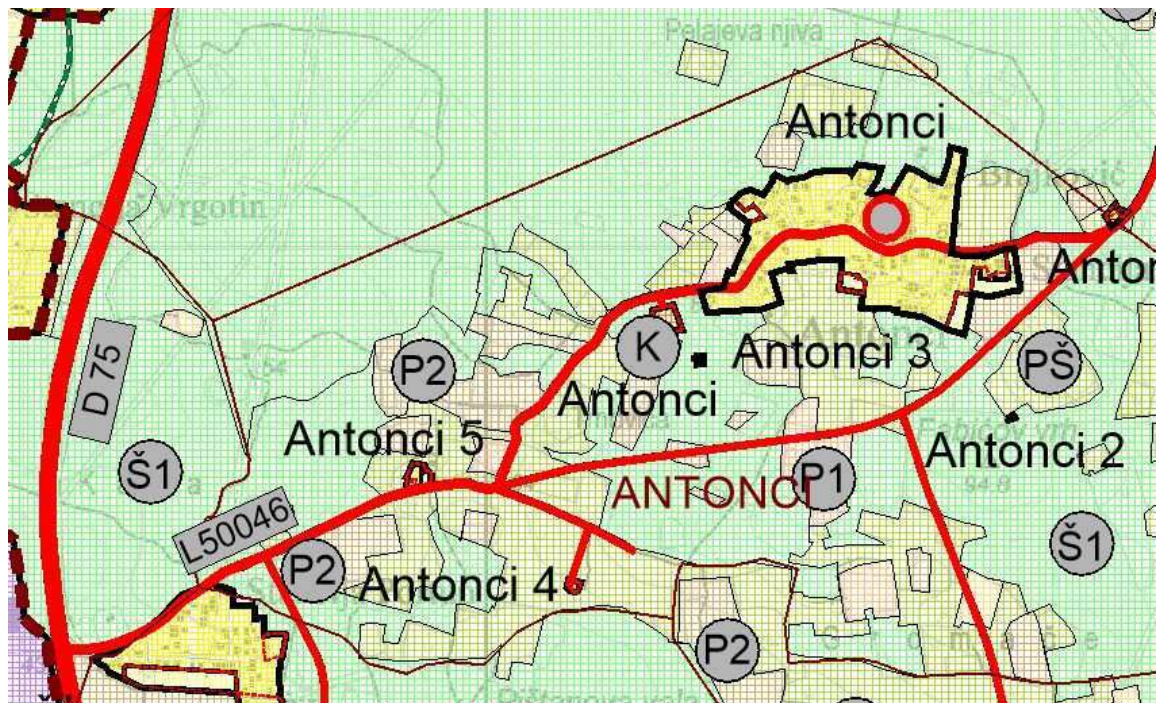
SLIKA 15. – izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene Katun i Jehnići – Prijedlog ID PPUG-a

– izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Bonaci - K planirano je ovim Prijedlogom te je unutar istog omogućena gradnja poslovnih građevina te kamp odmorišta,



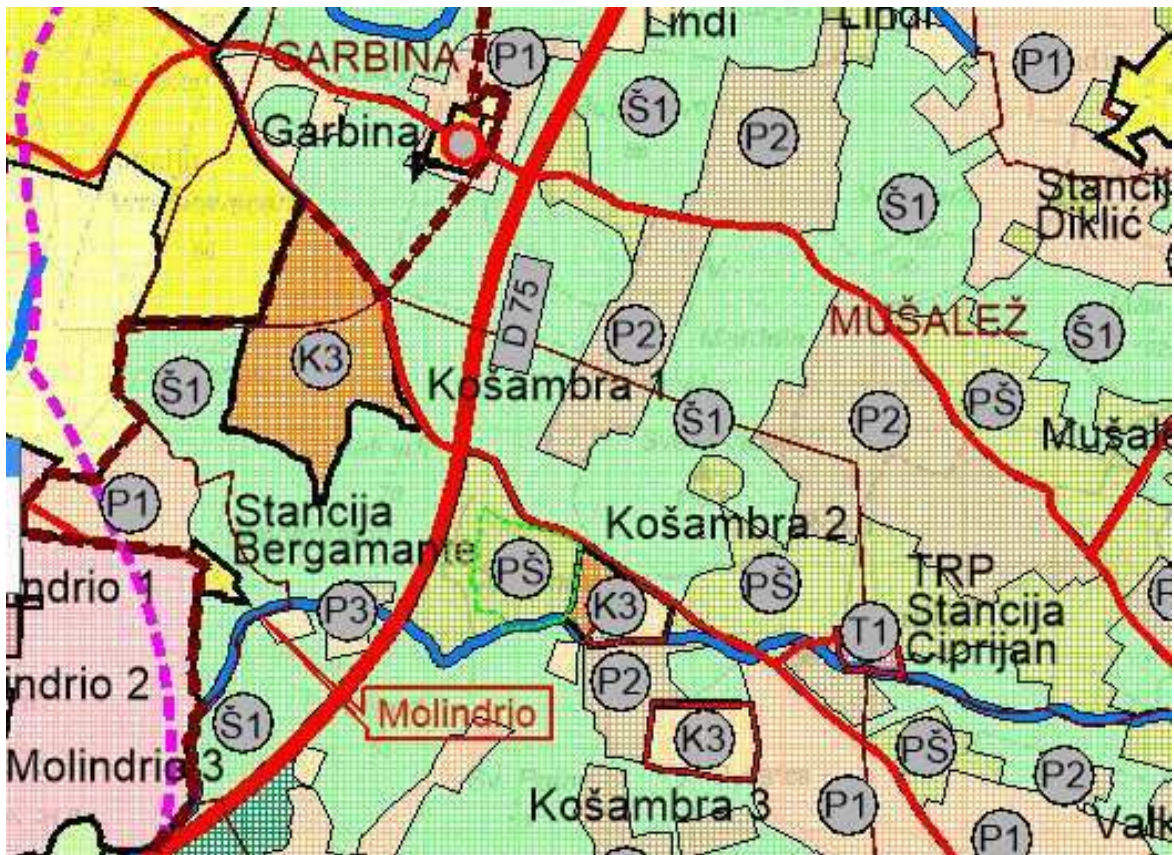
SLIKA 16. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Bonaci – Prijedlog ID PPUG

– izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Antonci - K planirano je ovim Prijedlogom te je unutar istog omogućena gradnja građevina za smještaj kućnih ljubimaca,



SLIKA 17. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Antonci – Prijedlog ID PPUG

– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Košambra 2 je smanjeno te je predloženo novo izdvojeno građevinsko područja komunalno servisne namjene Košambra 3,



SLIKA 18. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Košambra 1, 2 i Košambra 3 – Prijedlog ID PPUG

Ugostiteljsko-turistička namjena

Na području Grada Poreča postojećim PPUG-om planira se 30 000 kreveta ugostiteljsko turističkog smještaja. Smještajni kapaciteti planirani su uglavnom u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene te u građevinskim područjima naselja u skladu sa ukupnim kapacitetima prikazanim u tablici 12. ovog obrazloženja.

PPIŽ utvrđuje ukupne kapacitete ugostiteljsko turističke namjene na području Grada Poreča prema tablici 8.:

TABLICA 8.: Najveći dozvoljeni turistički smještajni kapaciteti za područje pojedine JLS

jls	najveći kapacitet postelja
POREČ/PARENZO	30.000

Na području Grada Poreča u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene te građevinskim područjima naselja postoji mogućnost smještaja najviše 30000 kreveta turističkog smještaja.

U navedene smještajne kapacitete zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, a ne zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:
 - Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“,
 - Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
 - Pravilnika o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, te
 - vezovi plovila u lukama nautičkog turizma.

Mogućnost planiranja turističkih područja (TP) prema PPIŽ-u prikazana je u tablici 9., ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene izgrađena 50% ili više svoje površine.

TABLICA 9.: Najveća dozvoljena površina i broj postelja svih TP-ova izvan prostora ograničenja zaštićenog područja mora za područje Grada Poreča

GRAD/OPĆINA	Najveća dozvoljena površina TP –ova /ha/	Najveći dozvoljeni broj postelja u TP-ovima
GRAD POREČ/PARENZO	25,0	1.875

S obzirom na uvjete iz Zakona i PPIŽ-a analizirana su postojeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene sa također istim ukupnim kapacitetom od 30 000 postelja.

TABLICA 10.: - izdvojena građevinska područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene – postojeća iz važećeg PPUG

r. br.	građevinsko područje	površina građ. područja* (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - U PROSTORU OGRANIČENJA				
1.	TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE ULIKA	89,89	33,54	39,21
2.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I i III	196,37	104,25	53,09
3.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	57,51	58,54	100,00
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA				
4.	TRP BRATOVIĆI	6,20	0,00	0,00
5.	TP STANCIJA LINDI	2,03	0,00	0,00
6.	TP JAMA BAREDINE 2	1,59	1,59	100,00
	UKUPNO	353,59	197,23	55,77

*- površina se odnosi na odgovarajuću površinu iz važećeg plana prenesenog na digitalni katastarski plan (DKP) u HTRS96/TM koordinatni referentni sustav

S obzirom da su postojeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene na području Grada Poreča izgrađena ukupno više od 50 % svoje površine, bilo je moguće njihovo proširenje te formiranje novih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene u skladu sa mogućnostima iz PPIŽ-a (formiranje novih turističkih razvojnih područja planiranih PPIŽ-om te turističkih područja izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora).

Turistička razvojna područja u prostoru ograničenja TRP Ulika, TRP Zelena laguna I, II i III planirani su u okviru mogućnosti iz PPIŽ-a.

TRP Ulika je malo mijenjan s obzirom da su unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene predloženi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Kolombera i Saladinka (u sklopu statističkog naselja Červar) na području postojeće izgradnje tradicijske strukture koja se je na ovom području nalazila prije nego što je PPIŽ-om planiran TRP Ulika – stoga se ovo ne smatra formiranjem novih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja s obzirom da se radi o postojećoj izgradnji.

TRP Zelena laguna I koji je prije bio cjelina sa TRP-om Zelena laguna III Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUG-a planiran je odvojeno u površini manjoj od maksimalne propisane PPIŽ-om. TRP Zelena laguna II ovim Izmjenama I dopunama nije mijenjan. TRP Zelena laguna III izdvojen je ovim Izmjenama od TRP-a Zelena laguna I te planiram u obuhvatu površine manje od PPIŽ-a. Unutar TRP-ova Zelena laguna I i III planiranih važećim Prostornim planom uređenja Grada Poreča ovim prijedlogom planirani su izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Poreč s obzirom da se radi o postojećoj izgradnji koja je GUP-om Grada Poreča prikazana kao stambena namjena dok se u važećem Prostornim planom uređenja

Grada Poreča radi o postojećim građevinama stambene namjene koje su unutar turističkih razvojnih područja te se ovo usklađenje GUP-a i PPUG-a ne smatra planiranjem novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja unutar prostora ograničenja s obzirom da se radi o postojećoj izgradnji.

PPIŽ planira novo turističko razvojno područje TRP Stancija Ciprijan dok se nova turistička područja planiraju unutar mogućnosti datih PPIŽ-om na lokacijama TP – TP St. Kaligari, TP Baderna, TP Žbandaj i TP Čuši uz postojeće TP St. Lindi i TP jama Baredine iz važećeg plana.

TABLICA 11.: - izdvojena građevinska područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene – planirana - prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Poreča

r.br.	lokacija (građevinska područja)	površina građ. Područja - planirana (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
I	PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA - IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE			
1	TRP ULIKA	84,42	32,62	39,81
2	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	138,13	87,77	63,54
3	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	58,56*	58,56	100
4	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III	39,61	13,40	33,83
III	IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA- IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE			
8.	TRP STANCIJA CIPRIJAN	1,38	1,38	100,00
9.	TRP BRATOVIĆI	6,20	0,00	0,00
10.	TP JAMA BAREDINE	1,59	1,59	100,00
11.	TP ST.LINDI	2,00	0,00	0,00
12.	TP ČUŠI	1,84	0,00	0,00
13.	TP STANCIJA KALIGARI	1,36	0,00	0,00
14.	TP BADERNA	1,92	0,00	0,00
15	TP ŽBANDAJ	1,49	0,00	0,00
16	ZABAVNI CENTAR FUŠKULIN	33,58**	0,00	0,00
UKUPNO		372,07	195,30	52,48

*površina građevinskog područja povećana je u skladu sa stavkom 4. članka 57. PPIŽ-a manje od 20 % izgrađenog dijela ovog građevinskog područja s obzirom da je izgrađeni dio veći od 80 % površine građevinskog područja

**područje zabavnog centra Fuškulin u važećem je PPUO-u planirano kao građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene, s obzirom da je PPIŽ-om planirana kao područje ugostiteljsko turističke namjene isto je planirano i u Prijedlogu PPUO-a

Osim izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene planirane su i turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja Poreč koje su ovim prijedlogom preoblikovane i prikazane u poglavlju 5.2. Mogućnosti planiranja unutar građevinskih područja naselja. Slijedom navedenog na području obuhvata Plana planirani su ukupni smještajni kapaciteti ugostiteljsko turističke namjene prema tablici 12.:

TABLICA 12.: – ukupni turistički smještajni kapaciteti na području Grada Poreča

R.br.	LOKACIJA (građevinska područja)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - U PROSTORU OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA							
1	TRP ULIKA	7200	84,42	85	x	x	x
2	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	7150	138,13	52	x	x	
3	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	2850	58,56*	50	x	x	
4	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III	2000	39,61	50	x	x	
UKUPNO I		19200					
II IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – TURISTIČKA PODRUČJA - IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA							
1	TRP STANCIJA CIPRIJAN	80	1,38	58	x		
2	TRP BRATOVIĆI	240	6,20	39	x	x	
3	TP JAMA BAREDINE	120	1,59	75			x
4	TP ST.LINDI	100	2,00	50	x		
5	TP ČUŠI	100	1,84	54			x
6	TP ST. KALIGARI	40	1,36	30		x	x
7	TP BADERNA	100	1,92	52		x	x
8	TP ŽBANDAJ	100	1,49	67		x	x
UKUPNO II		880					
III IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNE I POSLOVNE NAMJENE							
1	KAMP ODMORIŠTA UKUPNO	150					x
2	HOTEL U SKLOPU POSLOVNE NAMJENE	350			x		
UKUPNO III		500					
IV GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA							
1	TURISTIČKE ZONE– u sklopu građevinskog područja naselja Poreč: TZ MATERADA, TZ ŠPADIĆI - BORIK, TZ SV.NIKOLA	1100 3950 750	15,07 39,47 13,64	73 100 60	x x x	x x x	
2	ČERVAR PORAT - pojedinačne građevine u sklopu građevinskog područja naselja	450	-		x		
3	POREČ	1875	-	-	x	x	

R.br.	LOKACIJA (građevinska područja)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
	– pojedinačne građevine u sklopu građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja						
4	OSTALA NASELJA – pojedinačne građevine u sklopu građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja	1295			x	x	
UKUPNO IV		9420					
UKUPNO		30000	406,67	73			

*površina građevinskog područja povećana je u skladu sa stavkom 4. članka 57. PPIŽ-a manje od 20 % izgrađenog dijela ovog građevinskog područja s obzirom da je izgrađeni dio veći od 80 % površine građevinskog područja

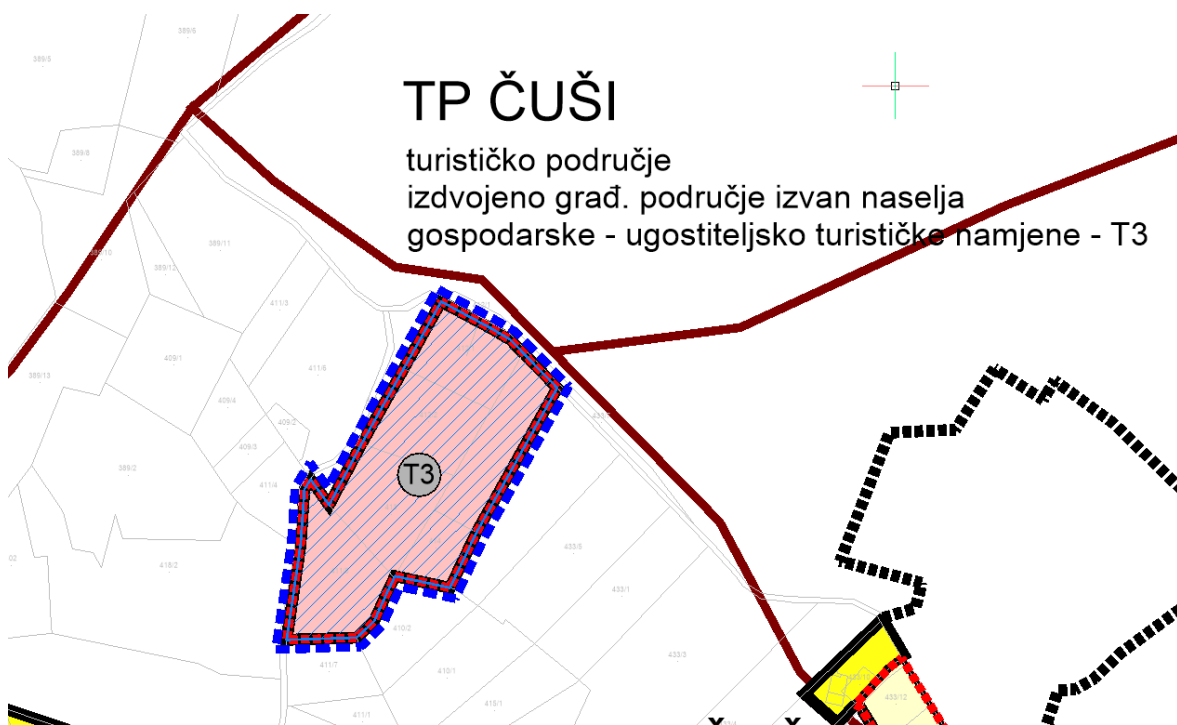
U nastavku se prikazuju novoplanirana područja ugostiteljsko turističke namjene planirana Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO-a:

- novoplanirano područje TRP Stancija Ciprijan planirano PPIŽ-om,



SLIKA 19. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Stancija Ciprijan, Prijedlog D PPUO

- novoplanirano područje TP Čuši, mogućnost gradnje kampa,



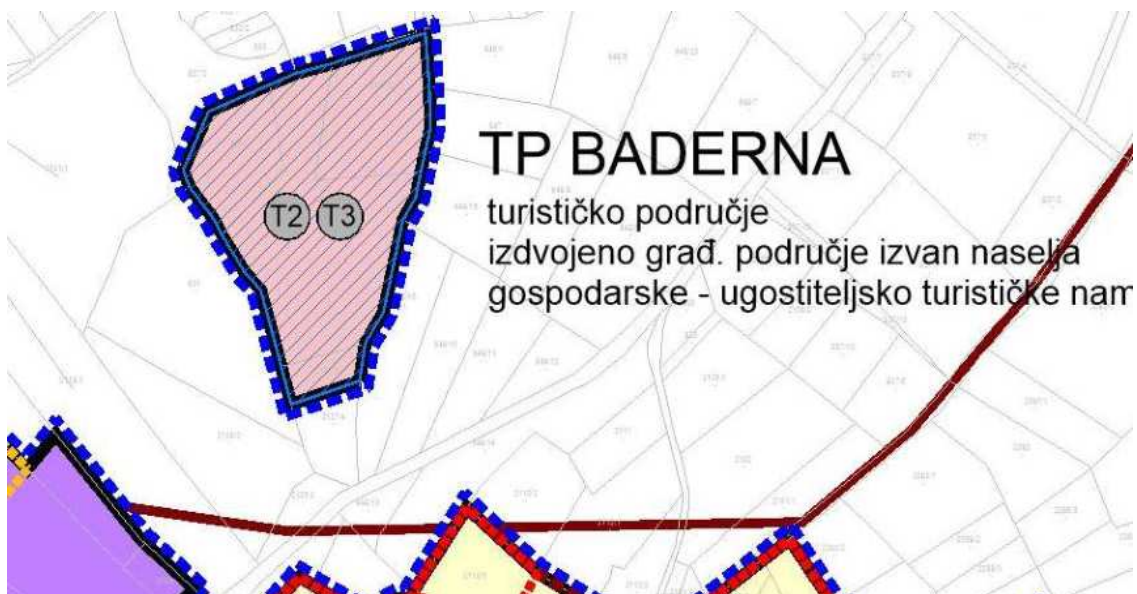
SLIKA 20. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TP Čuši - Prijedlog ID PPUG

- novoplanirano područje TP Žbandaj – mogućnost gradnje turističkog naselja i kampa,



SLIKA 21. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TP Žbandaj - Prijedlog ID PPUG

- novoplanirano područje TP Baderna planirano PPIŽ-om – mogućnost gradnje turističkog naselja i kampa,



SLIKA 22. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TP Baderna - Prijedlog ID PPUG

- novoplanirano područje TP St. Kaligari planirano PPIŽ-om – mogućnost gradnje turističkog naselja i kampa, uz prateće sadržaje za konjički sport,



SLIKA 23. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TP St. Kaligari - Prijedlog ID PPUG

Ostala područja ugostiteljsko turističke namjene su se neznatno promijenila te stoga nisu posebno istaknuta i prikazana su u ukupnom grafičkom dijelu Plana.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Područje sportsko rekreacijske namjene na području Grada Poreča uglavnom se grade i planiraju unutar građevinskih područja naselja Poreč i ostalih dok se za specifične veće površine Ovim Prijedlogom Plana planiraju izdvojena građevinska područja sporta i rekreacije izvan naselja (veća od 2 ha prikazana su u PPIŽ-u) te područja opće rekreacijske namjene. U odnosu na važeći PPUG analizirana je izgrađenost postojećih građevinskih područja sportsko rekreacijske namjene.

TABLICA 13.: - građevinska područja sportsko rekreacijske namjene na području Grada Poreča – postojeća iz važećeg PPUG

r. br.	građevinsko područje	površina	izgrađeni dio	izgrađenost
		(ha)	(ha)	(%)
1.	GOLF IGRALIŠTE PLAVA I ZELENA LAGUNA	71,79	3,00	4,18
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE FUŠKULIN R6 - ZABAVNI CENTAR	33,58*	0,00	0,00
	UKUPNO	105,37	3,00	2,85

*područje zabavnog centra Fuškulin u važećem je PPUO-u planirano kao građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene, s obzirom da je PPIŽ-om planirana kao područje ugostiteljsko turističke namjene isto je planirano i u Prijedlogu PPUO-a

Građevinska područja sportsko rekreacijske namjene nemaju izgrađenost veću od 50 % te stoga nemaju mogućnost širenja. Iz tog razloga niti površina golf igrališta Poreč planirana PPIŽ-om nije mogla biti planirana ovim Prijedlogom.

TABLICA 14.: - građevinska područja sportsko rekreacijske namjene na području Grada Poreča – planirana - prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Poreča

r. br.	građevinsko područje	površina	izgrađeni dio	izgrađenost
		(ha)	(ha)	(%)
1.	GOLF IGRALIŠTE PLAVA I ZELENA LAGUNA	71,79	3,08	4,29
	UKUPNO	71,79	3,08	4,29

Područja opće sportsko-rekreacijske namjene namijenjena su uređenju i gradnji otvorenih sportskih i rekreacijskih površina i igrališta uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi. Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje. Ovim prijedlogom su rekreacijske površine malo povećane uz građevinska područja naselja Nova Vas i Fuškulin te uz mini akumulacije.

Rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane koristiti će se u svrhu uređivanja pješačkih i biciklističkih rekreativnih staza. Unutar rekreacijskih površina uz Parenzanu, moguće je postavljanje montažnih prenosivih građevina u skladu sa člankom 118. Odredbi ovog Plana.

U grafičkom dijelu Plana naznačena je površina golfa Poreč planiranog PPIŽ-om koji ovim Planom nije planiran s obzirom da to ne omogućava izgrađenost postojećih zona sportsko rekreacijske namjene temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju.

GROBLJA

Na području obuhvata Plana planirana su područja groblja u građevinskim područjima naselja te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja kako slijedi:

- Poreč - groblje unutar građevinskog područja naselja Poreč,
- Nova Vas - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Žbandaj- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Fuškulin - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Baderna- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Ovim Izmjenama i dopunama nisu planirana proširenja groblja jer sva postojeća groblja imaju rezerve za ukop umrlih osoba u skladu sa važećim posebnim propisima o grobljima za plansko razdoblje.

TABLICA 15. – izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja na području obuhvata Plana

R. Br.	Građevinsko područje	površina građ. područja* (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
1.	GROBLJE NOVA VAS	1,01	0,70	69,30
2.	GROBLJE ŽBANDAJ	0,63	0,37	57,81
3.	GROBLJE FUŠKULIN	2,00	0,64	32,00
4.	GROBLJE BADERNA	0,80	0,47	58,75
5.	UKUPNO	4,44	2,18	49,09

5.6. Mogućnost planiranja izvan građevinskih područja

Na području Grada Poreča izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- poljoprivredni kompleksi, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i obalnog područja Grada Poreča, u područjima planiranog obradivog tla P1, P2 i P3, te na katastarskim česticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima planiranog ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,

- građevine potrebne za gospodarenje šumom u planiranim područjima šuma gospodarske namjene Š1 i šuma posebne namjene Š3,

- prometne i infrastrukturne građevine i zahvati na cjelokupnom području Grada Poreča.

- eksploatacijska polja kamenoloma, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i obalnog područja Grada Poreča,

- rekreacijske površine i prirodne plaže,

- sportsko letilište,

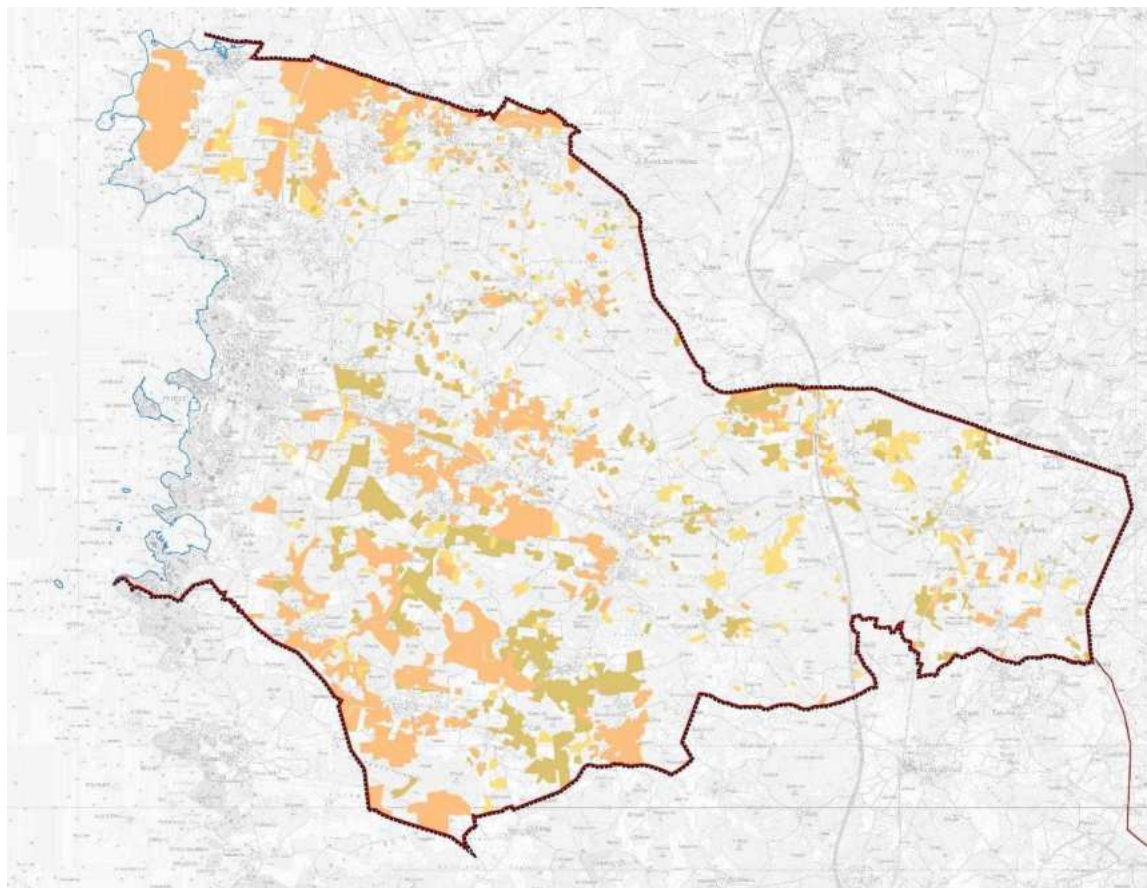
- zahvati u vodnim površinama,

- zahvati u morskim područjima (akvatorij),

- zahvati na poljoprivrednom i šumskom zemljištu sa ciljem uređenja, korištenja i organizacije sadržaja vezanih uz prirodno okruženje (sport i rekreacija, edukacija i sl.), bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.

5.6.1. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu

Na području obuhvata ovog Plana za poljoprivrednu namjenu planirano je oko 2000 ha odnosno oko 19 % ukupne površine obuhvata kako je prikazano na slici 19.



SLIKA 24. – područja poljoprivredne namjene - Prijedlog ID PPUG

Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- obradiva tla:
- osobito vrijedno obradivo tlo – P1,
- vrijedno obradivo tlo – P2,
- ostalo obradivo tlo – P3
- obradiva tla za znanstvena istraživanja.

Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) obuhvaća najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.

Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.

Na površinama iz ovog članka mogu se graditi i prometne građevine i infrastrukturne građevine i vodovi, kao i zahvati u funkciji provođenja agrotehničkih mjera uređenja zemljišta, u skladu s važećim propisima iz oblasti poljoprivrednog zemljišta.

Poljoprivredni kompleks, prema ovim odredbama za provedbu, je zemljište za građenje poljoprivredne građevine izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja Grada Poreča.

Poljoprivredni kompleks se u cijelosti mora nalaziti izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja Grada Poreča te ga može činiti zemljište čija je planirana namjena osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i/ili ostala obradiva tla. U slučaju da poljoprivredni kompleks obuhvaća više vrsta obradivih tla, minimalna veličina kompleksa određuje se prema uvjetima za vrstu obradivog tla na kojem se nalazi pretežiti dio kompleksa.

Na osobito vrijednim obradivim tlima (P1), vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalim obradivim tlima (P3) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru ovisno o vrsti zemljišta i površini kompleksa:

TABLICA 15. – mogućnost gradnje na poljoprivrednom zemljištu

vrsta građevine	vrsta zemljišta	najmanja površina poljoprivrednog kompleksa
vinogradarsko – vinarski, voćarski, ratarski, maslinarski, pčelarski te pogonii za preradu začinskog bilja i slični pogoni sa kušaonicom i prostorom za prezentaciju proizvoda	- osobito vrijedno obradivo tlo	50.000 m ²
	- vrijedno obradivo tlo	
	- ostalo obradivo tlo	20.000 m ²
tovilišta (farme) za uzgoj stoke	- osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostalo obradivo tlo	50.000 m ²
peradarske farme (tovilišta),	- osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostalo obradivo tlo	20.000 m ²
staklenici i plastenici	- osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostalo obradivo tlo	10.000 m ²

Na poljoprivrednom kompleksu, može se graditi jedna poljoprivredna građevina koja se može sastojati od dijelova građevine koji čine funkcionalno tehnološku cjelinu. Pri tome poljoprivredna građevina može biti i složena, sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja.

Poljoprivredna građevina se može graditi na međusobno povezanim zemljišnim česticama koje čine veći dio poljoprivrednog kompleksa.

Na poljoprivrednom kompleksu dozvoljeno je građenje pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene i postavljanje prenosivih jednostavnih građevina gotove konstrukcije osim pokretnih kućica (mobilhome) te naprava privremenog karaktera. Iznimno, kod staklenika i plastenika nije dozvoljeno građenje pomoćnih građevina.

Za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu planiranom ovim Planom, građevna čestica za gradnju osnovne i/ili pomoćne građevine se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom, a udaljenost građevina od granice poljoprivrednog kompleksa može iznositi najmanje 7 m.

Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene određuju se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana. Navedene građevine ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

Gradnja građevina u sklopu poljoprivrednog kompleksa - vinogradarsko – vinarskih, ratarskih, voćarskih, uljarskih i sličnih pogona sa kušaonicom i prostorom za prezentaciju proizvoda, farmi za uzgoj stoke i peradarskih farmi (tovilišta) te staklenika i plastenika planira se prema sljedećim uvjetima:

- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih jedinica lokalne samouprave,

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa,

- osnovna i pomoćne građevine koje se grade u sklopu poljoprivrednog kompleksa mogu biti u bilo kojem dijelu kompleksa odnosno građevina mora biti udaljena od granice poljoprivrednog kompleksa najmanje 7 m,

- površina svih građevina u sklopu kompleksa može iznositi najviše 2.000 m²,

- najveća visina građevina prema tablici 11. iznosi 7 m, a može biti i veća ako to zahtjeva tehnologija namjene građevine uz najviše dvije nadzemne etaže za sve građevine osim vinogradarsko-vinarskih pogona za koje najveća visina iznosi 9 m uz najviše dvije nadzemne etaže te za staklenike i plastenike kod kojih najveća visina iznosi 4,5 m uz najviše jednu nadzemnu etažu,

- građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže, a broj podzemnih etaža može biti i veća ako to zahtjeva tehnologija namjene građevine,

- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja,

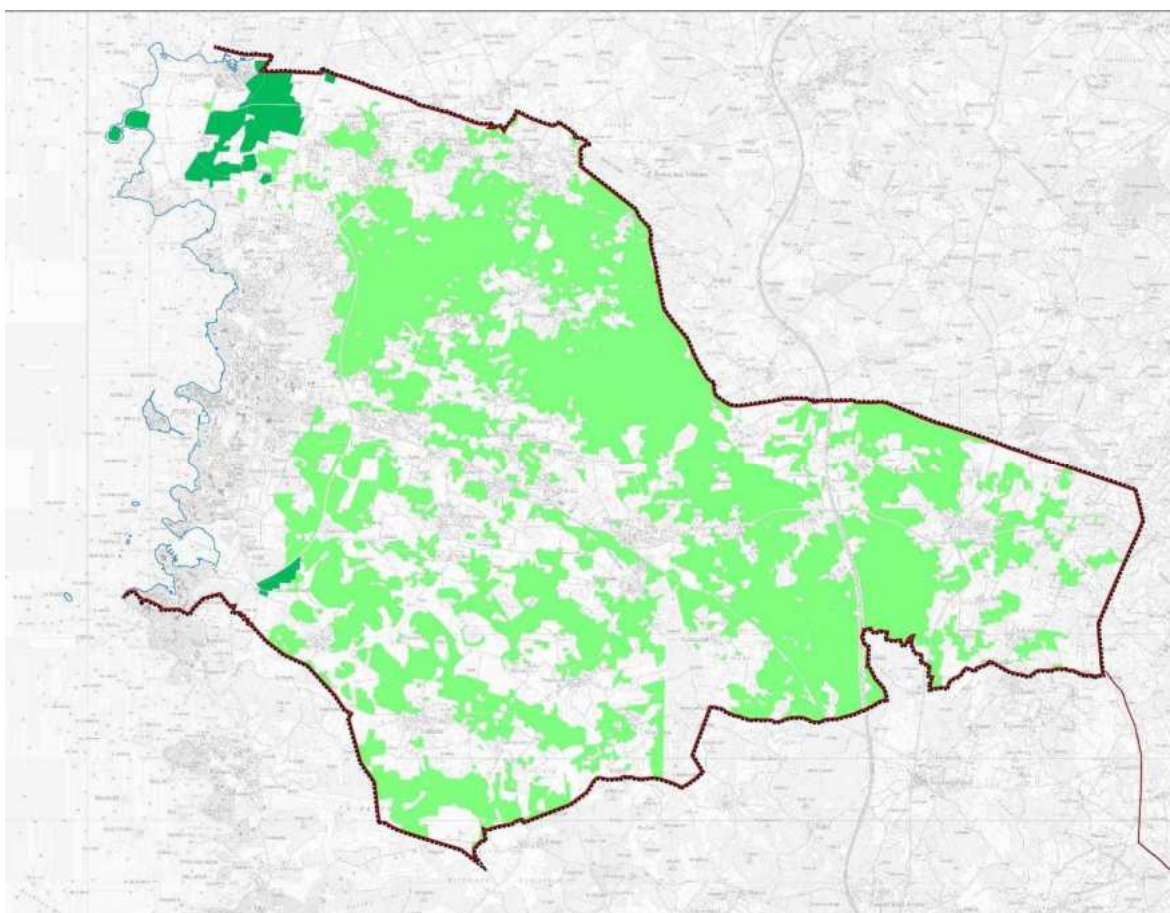
- poljoprivredni kompleks može biti ograđen u skladu sa zahtjevima namjene i specifičnosti građevine,

- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.

5.6.2. Izgradnja na šumskom zemljištu

Šumske površine unutar područja obuhvata Plana zauzimaju površinu od oko 5000 ha odnosno 45% ukupne površine obuhvata Plana te su prikazane na slici 19. i klasificirane kao:

- gospodarske šume Š1,
- šume posebne namjene Š3.



SLIKA 25. – područja šumske namjene - Prijedlog ID PPUG

Unutar šuma gospodarske namjene Š1 mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije.

Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje,-i sl.) planiraju se izvan obalnog područja Grada Poreča temeljem sljedećih uvjeta:

- namjena građevina je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune,

- najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi do 150 m² građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine.

- najveća visina građevine iznosi 7 m,

- udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m,

- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,

Šume posebne namjene Š3 teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa te se ovim Planom određuju unutar zaštićenog obalnog područja mora i unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena. Unutar šuma posebne namjene mogu se planirati rekreacijski sadržaji, arboretumi, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

Šume određene ovim Planom mogu se koristiti isključivo na način određen posebnim propisom u skladu s uvjetima koje propisuju Hrvatske šume.

5.6.3. Eksploatacijska polja kamenoloma

Izmjenama PPUG Poreča u skladu sa PPIŽ-om mijenjaju se površine za eksploataciju mineralnih sirovina te se preoblikuju postojeća eksploatacijska polja u skladu sa izdanim koncesijama te se planira novo eksploatacijsko polje Grota I.

Površine za eksploataciju mineralnih sirovina Grota, Grota I, Kirmenjok jug, Vršine i Valkarin određene ovim Planom prikazane su u tablici 16. prema vrsti sirovine za eksploataciju i vrsti odobrenja za eksploataciju kao:

- postojeća eksploatacijska polja (lokacije za koje je odobrena ili je bila odobrena eksploatacija temeljem koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina),

- planirana eksploatacijska polja (lokacije s indiciranim ili dokazanim rezervama mineralnih sirovina).

TABLICA 16. – eksploatacijska polja kamenoloma na području Grada Poreča

r.br.	naziv područja	post./plan.	sirovina
1.	GROTA	postojeće	TGK
2.	GROTA I	planirano	TGK
3.	KIRMENJAK JUG (dio na području Grada Poreča)	postojeće	AGK
4.	VRŠINE	postojeće	TGK
5.	VALKARIN	postojeće	AGK

TGK – tehničko građevni kamen, AGK – arhitektonsko građevni kamen

Metode eksploatacija unutar eksploatacijskih polja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije gdje god je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, čime se osiguravaju uvjeti veće zaštite okolnog krajobraza. Za potrebe projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dozvoljava se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije.

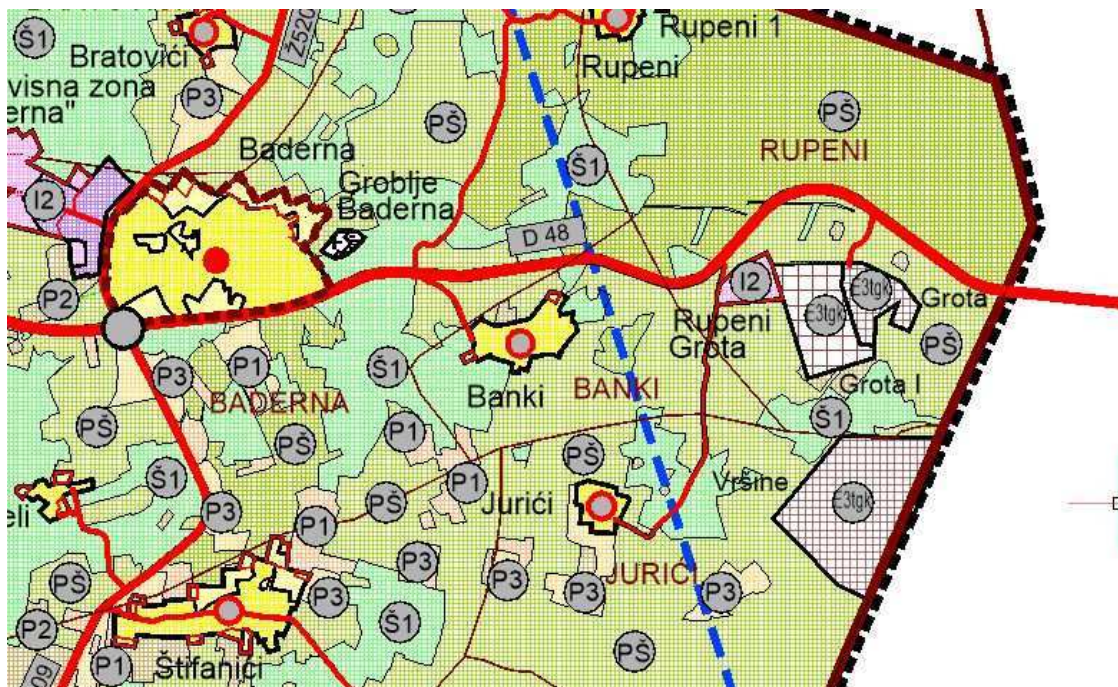
Planirana i potencijalna eksploatacijska polja svih sirovina, osim arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja, ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije.

Planirana i potencijalna eksploatacijska polja arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja samo za uklanjanje pokrivke i jalovine, ne smiju se otvarati niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije.

Eksploatacijsko polje Kirmenjok sjever ovim planom nije planirano s obzirom da se površina prikazana u Prostornom planu Istarske županije u dijelovima preklapa sa postojećim građevinskim područjima naselja Radmani i Kirmenjok te je s obzirom na blizinu naselja i potencijalni utjecaj na okoliš procijenjeno da se ovo eksploatacijsko polje Prostornim planom uređenja Grada Poreča neće planirati. Stoga je u grafičkom dijelu Plana prikazano je područje

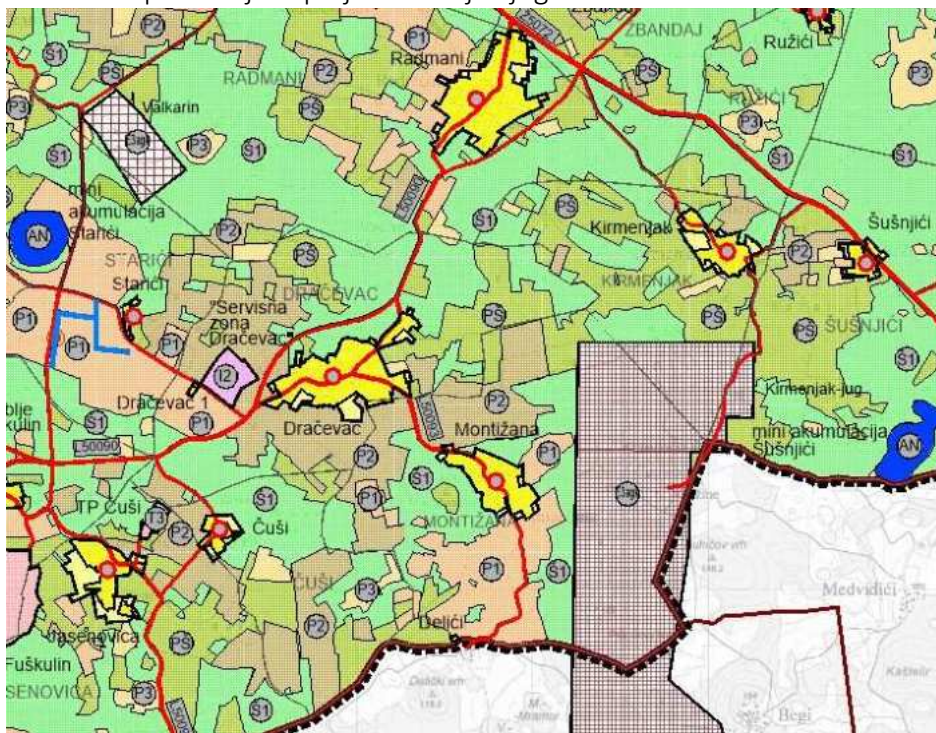
za moguće proširenje eksploatacijskog polja kamenoloma zbog utvrđenih rezervi mineralnih sirovina arhitektonsko građevnog kamena državnog značaja. Ne dozvoljava se gradnja na udaljenosti manjoj od 200 m od prikazane granice niti širenje kamenoloma na udaljenosti manjoj od 200 m od građevinskih područja naselja Kirmenjak i Radmani.

- eksploatacijsko polje Grotta, Grotta I i Vršine



SLIKA 26. – eksploatacijsko polje Grotta, Grotta I i Vršine - Prijedlog ID PPUG

- eksploatacijsko polje Kirmenjak jug i Valkarin



SLIKA 27. – eksploatacijsko polje Kirmenjak jug i Valkarin - Prijedlog ID PPUG

5.6.4. Rekreativne površine i prirodne plaže

Ovim Planom su utvrđene površine opće rekreativne namjene - R izvan građevinskog područja i rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane.

U planiranim područjima opće rekreativne namjene - R izvan građevinskog područja uređivat će se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreativnih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

Na rekreativnim površinama sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreativne sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

Svi gore navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu izgradnje gore navedenih građevina.

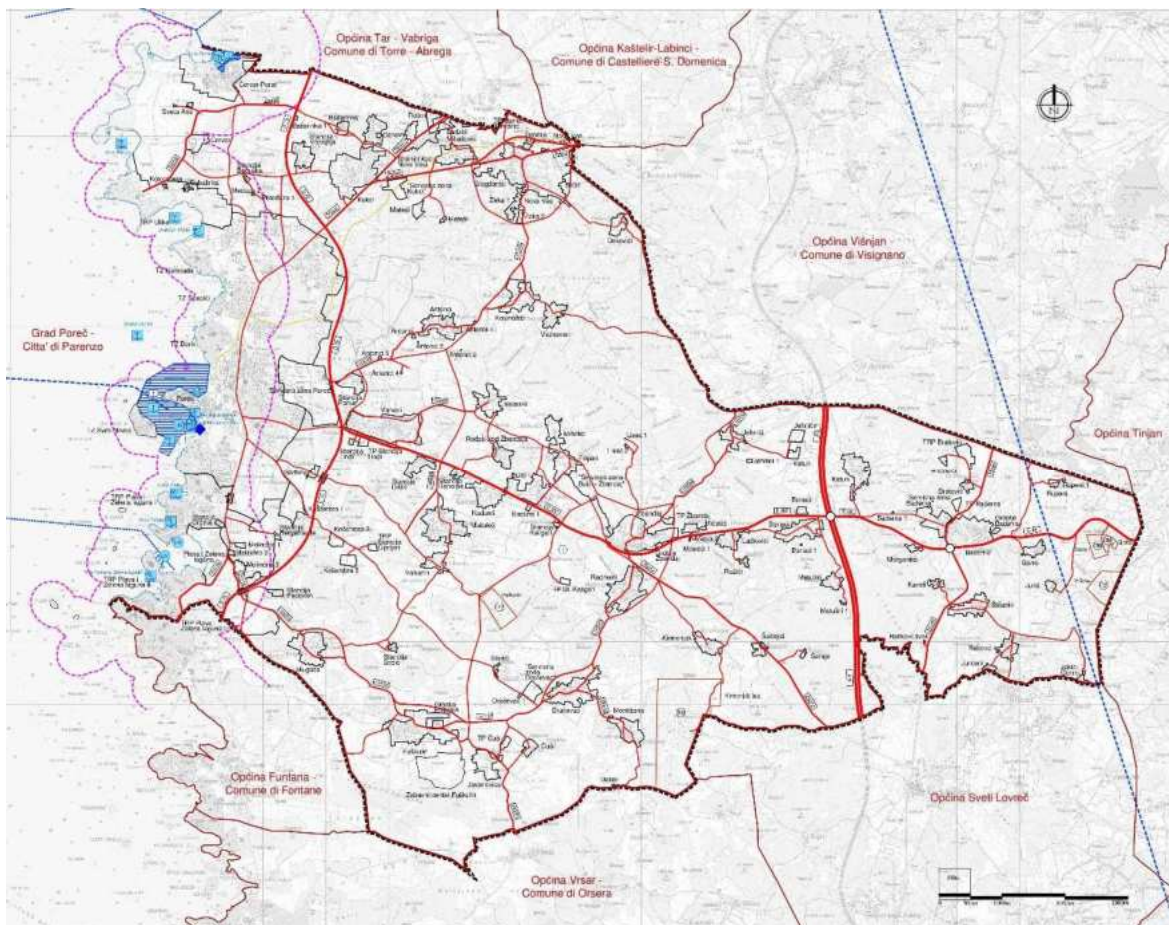
Ovim je Planom određena rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane koja će se koristiti u svrhu uređivanja pješačkih i biciklističkih rekreativnih staza.

Prirodne morske plaže su nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Na prirodnoj plaži nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane. Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

5.7. Izmjene planskih postavki u segmentu prometne i komunalne infrastrukture

Planska rješenja prometne i komunalne infrastrukture te ostalih infrastrukturnih sustava ovim su Izmjenama i dopunama korigirane prvenstveno u skladu sa PPIŽ-om te posebnim propisima donesenim od zadnjih Izmjena i dopuna PPUG-a.

Prometno rješenje



SLIKA 28. – Korištenje i namjena površina – Promet - Prijedlog ID PPUG

Prometno rješenje Prostornog plana uređenja Grada Poreča korigirano je u sljedećim najbitnijim postavkama:

- u skladu sa PPIŽ predložena je mogućnost realizacije dodatne dvije trake na dijelu postojeće prometnice Baderna – Poreč do porečke zaobilaznice,
- trasa četverotračne prometnice Bonaci - Poreč (D 302) južno od naselja Varvari izmknuta je južnije kako bi se izmknula od naselja Varvari, time bi dio postojeće prometnice južno od Varvari dobio karakter prometnice u naselju,

- korigirana je planirana trasa obilaznice naselja Nova Vas te je obilaznice predložena istočno i zapadno od naselja, a sjeverna obilaznica je korigirana južnije sa ciljem zaštite osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
 - korigirana je planirana trasa naselja Radmani te je umjesto zapadne predložena istočna varijanta,
 - obilaznica naselja Fuškulin izmaknuta je sjevernije kako bi naselja dobilo više prostora sa sjeverne strane,
 - uz Stanciju Kaligari planirana je prometnica u smjeru sjever – jug do prometnice za Dračevac sa ciljem rasterećenja D 302 kako bi vozila koja idu u južni dio grada prema turističkim kapacitetima zaobišla centar,
 - korigirana je planirana trasa prometnice Kosinožići – Veleniki te je veza između Veleniki i Kosinožići planirana preko Antonci,
 - obilaznica naselja Bašarinka korigirana te planirana po trasi za koju je ishodovan akt za provedbu prostornog plana,
 - trasa postojeće autoceste Pula – Umag u dijelu u kojem prolazi kroz Grad Poreč korigirana je u skladu sa izvedenim stanjem prikazanim na topografskim kartama 1:25 000,
 - ostale manje korekcije prometnog rješenja u skladu sa kartografskim prikazom 2.1 Korištenje i namjena površina – Promet.
- Redefinirani su uvjeti gradnje za benzinske postaje sa pratećim sadržajima te broj parkirnih mjesta po određenim djelatnostima.

TABLICA 17. – najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima

djelatnost / sadržaj	broj parkirnih mjesta
- stambene građevine (obiteljske, višeobiteljske, višestambene) – postojeće građevine	1 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
- stambene građevine (obiteljske, višeobiteljske) – planirane građevine	1,5 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
- stambene građevine (višestambene) – planirane građevine	2 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	1 PM na 15 m ² građevinske brutto površine građevine
uredi, igraonice, zabavni centri, diskoteke, trgovina i sl.	1 PM na 30 m ² građevinske brutto površine građevine
zdravstvo, domovi za starije i slične ustanove socijalne skrbi	1 PM na 200 m ² građevinske brutto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, skladišta, benzinske postaje, izložbeni saloni, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m ² građevinske brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine	1 PM na 1 smještajnu jedinicu
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	1 PM na 15m ² građevinske brutto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta
kina, kazališta i sl.	1 PM na 8 sjedala
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1 PM na 8 gledalaca
škole	2 PM na 1 učionicu
predškolska djelatnost	2 PM na 1 grupu djece

vjerska namjena	1 PM na 20 m ² građevinske bruto površine građevine
poljoprivredni kompleks	1 PM na 200 m ² građevinske bruto površine građevine

Pomorski promet

Izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Poreča mijenjaju se morske zone pomorskog prometa te one obuhvaćaju:

1. lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč unutar kojeg se akvatorij može namijeniti:

- morskoj luci (postojećoj) otvorenoj za javni promet županijskog značaja u sklopu koje se planiraju izdvojena lučka područja – gatovi i pristani Trajektno pristanište i Benzinska postaja,
- morskoj luci (postojećoj) posebne namjene nautičkog turizma - marini državnog značaja.

U lučkom području Poreč može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana. U lučkom području Poreč mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se može organizirati pomorski granični prijelaz sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku. Ovo područje namijenjeno je i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

Iako je PPIŽ-om postojeća sportska luka Poreč planirana kao luka posebne namjene – sportska luka, ovim Planom, a s obzirom na način korištenja same luke i postojećih vezova te zahtjev Lučke uprave Poreč isti se planiraju kao komunalni vez u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč.

2. lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Červar Porat unutar kojeg se akvatorij može namijeniti:

- morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja koja je s obzirom na postojeće korištenje prostora u grafičkom dijelu Plana prikazana od dva dijela,
- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma - marini državnog značaja,

3. izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: - Sveti Martin, Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana,

4. izdvojena lučka područja – sidrišta: – Uvala Busuja, Sveti Martin, Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i sidrište kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove),

5. luke posebne namjene nautičkog turizma državnog značaja - Parentium (postojeća) i Zelena laguna Molindrio (planirana), Červar Porat (postojeća) i Poreč – luka (postojeća),

6. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300 m i više.

Planom se propisuje broj vezova morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma na području Grada Poreča :

TABLICA 18. – potrebna površina kopnenog dijela i akvatorija morskih luka posebne namjene

	NAZIV	BROJ VEZOVA
1	ČERVAR – PORAT (POSTOJEĆA)/Grad Poreč/	300 -400
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	200- 400
3	ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO)	250- 400
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	200- 250
5	UKUPNO	950-1450

Potrebna površina kopnenog dijela i akvatorija morskih luka posebne namjene utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana ili u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

Planom se omogućava uređenje priveza uz turistička razvojena područja na lokacijama označenim u grafičkom dijelu plana:

TABLICA 9. – privez u funkciji TRP-a na području Grada Poreča

	NAZIV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ VEZOVA
1	PRIVEZ ULIKA	TRP ULIKA	50
2	POSTOJEĆI PRIVEZ MOLINDRIO – DO ISTEKA KONCESIJE	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	50
	UKUPNO		100

Zračni promet

Na lokaciji St. Kaligari Planom je osiguran prostor za uređenje poletilišta/sletilišta kao zahvata sportskog a ne prometnog karaktera. Prilikom projektiranja i izgradnje ovog letjelišta prometna komponenta uvjeta gradnje mora se utvrditi temeljem važećeg Zakona o zračnom prometu i ostalih odgovarajućih propisa.

U području letilišta mogući su zahvati uređenja travnate, drenirane poletno-sletne staze za “zmajevu” (i na motorni pogon), jedrilice, balone, paraglidere i slične letjelice.

Područje letilišta u grafičkom dijelu ovoga Plana označeno je simbolom, dok će se njegov prostorni obuhvat i uvjeti gradnje definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

U planiranom području letilišta uređivat će se zemljište uz mogućnost građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje izuzev centralne građevine. U ovom području može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

Elektroničke komunikacije

Kabelska mreža elektroničkih komunikacija korigirana je u skladu sa rješenjem iz PPIŽ-a uz najbitnije postavke:

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima postavlja se izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, na udaljenosti većoj od 400 m od granica tih područja, na lokacijama s osiguranim neposrednim kolnim prilazom. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica tih građevinskih područja. Iznimno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, mogu se samostojeći antenski stupovi graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te na udaljenosti većoj od 400 m od granica okolnih građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na način da je moguće izgraditi jedan samostojeći antenski stup.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima mogu se postavljati unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500 do 2000 m, prikazane grafičkim dijelom Plana. Unutar planirane elektroničke komunikacijske zone moguće je locirati samo jedan samostojeći antenski stup, takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome odrediti visinu stupa, boje stupa, eventualna maskirna rješenja i sl., u svrhu uklapanja u okoliš.

Ako se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se građenje samo jednog antenskog stupa, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatera u svim planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama koje se dodiruju ili preklapaju. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog antenskog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja po jednog antenskog stupa u svakoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima, neovisno o visini, ne mogu se postavljati unutar postojećih i planiranih zaštitnih koridora javnih cesta, na osobito vrijednom i vrijednom obradivom tlu, u užoj i široj zoni zaštite urbanih i ruralnih cjelina, kulturnih dobara, odnosno zonama zaštite krajolika, ekspozicije kulturnih dobara i ostalih zona zaštite prirodnih i kulturnih dobara utvrđenih ovim Planom, kao i u područjima letjelišta te najmanje 400 m oko područja letjelišta.

Prije odobrenja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja planirane elektroničke komunikacijske zone u blizini kulturnog dobra, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predloženoj lokaciji.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja. Zatečeni samostojeći antenski stup izgrađen na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine planirane prostornim planom užeg područja na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.

Lokacija zatečenog samostojećeg antenskog stupa, prikazana na kartografskom prikazu 1.C „Korištenje i namjena površina – Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura“ je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup za kojeg je potrebno dokazati legalnost građevinskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana odnosno građenje, u skladu sa Zakonom. Ukoliko nije ishođena ili ishođenje građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje nije moguće, takav samostojeći antenski stup mora se ukloniti. U postupku utvrđivanja legalnosti zatečenog samostojećeg antenskog stupa potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup na kojemu nema slobodnog prostora za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni.

Ako su unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađena 2 ili više legalnih samostojećih antenskih stupova, potrebno je izgraditi novi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati jedan od zatečenih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zatečenih operatora s legalnih samostojećih antenskih stupova i drugih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija jednog od postojećih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji nije ostvariva, moguće je na drugoj lokaciji izgraditi novi samostojeći antenski stup pri čemu se na njemu mora osigurati prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Istovremeno s izgradnjom novog samostojećeg antenskog stupa se postojeći legalni samostojeći antenski stupovi moraju ukloniti.

Iznimno elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se postavljati :

- u građevinskim područjima naselja unutar prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja na postojećim građevinama, kao fasadni antenski prihvat čija visina ne prelazi

visinu građevine na koju se postavlja ili kao krovni antenski prihvat čija maksimalna visina smije iznositi 3 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja. Za postavljanje antenskih prihvata na građevinama unutar zaštićene povijesne jezgre grada Poreča potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela /Konzervatorski odjel u Puli/,

- u izdvojenim građevinskim područjima ostale namjene unutar i izvan prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja na postojećim građevinama, temeljem odredbi ovog Plana i/ili prostornog plana užeg područja, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne narušava vizure naselja, te da je udaljenost stupa od postojeće ili planirane građevine veća od njegove visine.

Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je provesti stručnu analizu u odnosu na zaštitu zdravlja ljudi, prirodnih i kulturnih dobara, te okoliša.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) ne smiju se postavljati na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja. Zatečena elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećoj građevini (antenski prihvat) postavljen na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog prihvata od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine planirane prostornim planom užeg područja na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.

Energetski sustavi

Elektroenergetika

Planirano rješenje usklađeno je sa PPIŽ-om te je dodana mogućnost proizvodnje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije. Na području obuhvata Plana izgradnja energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije planira se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Bratovići, Dračevac, Jehnići i Katun. Instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 9,99 MW.

Gradnja sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za potrebe osnovne građevine ovim se Planom omogućuje i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine. Uvjeti gradnje za tu vrstu pomoćnih građevina utvrđuju se istovjetno uvjetima određenim ovim Planom za ostale pomoćne građevine.

Plinoopskrba

Planirano rješenje plinoopskrbe korigirano je u skladu sa PPIŽ-om te dostavljenim zahtjevima Plinacra i Plinare Pula dopunom planskog rješenja sa postojećim i planiranim stanjem:

- korigiran je grafički dio plana sa postojećim i planiranim magistralnim i lokalnim

plinovodima te mjerno redukcijским stanicama te su dopunjene Odredbe za provedbu u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Vodnogospodarski sustav

Vodne površine

Planom su označene vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (u grafičkom dijelu Plana označeni kao „vodni tokovi“), te planirane mini akumulacije izmijenjene u odnosu na važeći PPUG u skladu sa PPIŽ. Za upravljanje, uređenje i održavanje ostalih tokova na kojima se može javiti površinsko tečenje, a nisu evidentirani kao vodotoci, potrebno je utvrditi nadležnost sukladno odgovarajućim važećim propisima.

TABLICA 20. – podaci o vodotocima na području Grada Poreča

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	DUŽINA TOKA**	SLIV (km ²)	PROTOK Q (m ³ /s)	OPIS
8.229	Porečki potok	3,58	3,45	8,30 (100 g.p.p.)	Vodotok je uređen u dijelu kroz uže gradsko područje te sportsku dvoranu Žatika; od utoka u more zatvorenim kanalom u dužini 0,57 km, a dalje uzvodno u dužini 0,83 km otvorenim zemljanim kanalom, gornji dio toka osim propusta na porečkoj obilaznici nije uređivan
8.239	Molindri o	5,64	5,80	5,50 (20g.p.p.)	Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje "Zelena laguna" zemljanim trapeznim kanalom obloženim kamenom te dalje uzvodno od propusta na D75 u dijelu kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno samo propustima na prometnicama
8.350	Brulo	1,06			Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje, od utoka u more u dužini 0,33 km betonskim trapeznim kanalom sa više stepenica, dalje uzvodno promea propustu na D75 u dijelu u kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno od propusta nije uređen
8.361	Čimižin	0,60	0,61		Sliv vodotoka Čimižin gotovo je u potpunosti urbaniziran, a prirodni koridori vodotoka uzurpirani urbanim sadržajima bez sustavnog rješenja odvodnje I sa djelomično izvedenim oborinskim kanalima,

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	DUŽINA TOKA**	SLIV (km ²)	PROTOK Q (m ³ /s)	OPIS
					radi učestalog plavljenja u donjim dijelovima sliva, od utoka u more u dužini cca 0,60 km izgrađen je novi kanal Čimižin, predviđen kao glavni recipijent za buduću oborinsku ododnju cijelog sliva koja će se rješavati izgradnjom cjelovitog sustava oborinskih kanala uključujući rekonstrukciju postojećih, kanal Čimižin je natkriveni kanal armirano-betonskog pravokutnog presjeka
8.241	Kanal Fuškulin	0,57	7,08 (ponor)	7,44 (20 g.p.p.)	Kanal Fuškulin i glavna pritoka kanal Podmugeba uređeni su zemljani kanali kroz zatvoreno krško polje Fuškulin do ponora na rubu polja (van obuhvata Plana), uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora kod pojave većih voda dolazi do plavljenja polja odnosno poljoprivrednih površina, radi zaštite poljoprivrednih površina predviđeno je probijanje vododjelnice prema moru i izgradnja preljevnog kanala Fuškulin kojim kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila)
8.241.1	Kanal Podmugeba	0,22		4,14 (20g.p.p.)	
	Neimеноvan (kod mjesta Starići)	0,74			Zemljani kanal kroz polje kod mjesta Starići do ponora, nije posebno obrađivan u vodoprovrednoj stručnoj dokumentaciji

*VIS Vodoprivredni informacijski sustav, ** dužina glavnog toka u obuhvatu Plana

Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Mateši, Jehnići, Jakići Gorinji, Šušnjići i Starići te crpnih stanica, cjevovoda za navodnjavanje i drugih zahvata, a koji se planiraju temeljem prostornog plana šireg područja i stručne podloge „Idejno rješenje melioracije i navodnjavanja Poreštine“, izrađivača Institut IGH d.d. Zagreb, 2007. Navedene mini akumulacije ne nalaze se na području ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000).

Mini akumulacije su locirane na način da se koristi prirodna konfiguracija terena unutar koje je moguće akumulirati veće količine vode, a za njihovu izgradnju planira se mogućnost

građenja pregradnog profila u vidu nasute i/ili betonske brane. Vododrživost mini akumulacija osigurat će se izvedbom nepropusnih folija.

Vodoopskrba

Planirano rješenje Vodoopskrbe dopunjeno je u skladu sa PPIŽ-om te dostavljenim zahtjevima Istarskog vodovoda Buzet dopunom planskog rješenja sa postojećim i planiranim stanjem vodoopskrbne mreže te su dopunjene Odredbe za provedbu u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Odvodnja otpadnih voda

Planirano rješenje Odvodnje otpadnih voda na području Grada Poreča dopunjeno je u skladu sa PPIŽ-om te dostavljenim zahtjevima Odvodnje Poreč dopunom planskog rješenja sa postojećim i planiranim stanjem mreže otpadnih voda te su dopunjene Odredbe za provedbu u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Osnovna načela koncepcije rješenja odvodnje otpadnih voda:

- skupljanje otpadne vode iz područja aglomeracije Poreč-sjever i odvodnja prema na lokaciji Poreč sjever za 37.000 ES (ekvivalent stanovnika).
- skupljanje vode iz područja aglomeracije Poreč jug i odvodnja prema uređaju Poreč jug za 48.000 ES (ekvivalent stanovnika) na lokaciji Poreč jug (Mornarica).
- otpadne vode iz okolnih područja priključiti na pročištač Poreč sjever i Poreč jug.

Pročištači Poreč sjever odnosno Poreč jug veličine su 37.000 ES odnosno za 48.000 ES. Primjenjena tehnologija na uređaju je MBR tehnologija (membranski bioreaktor). Obrada otpadne vode podrazumijeva III. stupanj pročišćavanja, uz dodatni zahtjev za mogućnošću ponovne uporabe pročišćene vode, kao i ponovne uporabe mulja.

Koncept predviđa za sjeverni dio sabiranje otpadne vode iz aglomeracije Poreč sjever i odvodnju prema pročištaču Poreč sjever tlačnim vodom DN 250 i 300. Nakon biološke obrade voda će se iskoristiti za navodnjavanje zelenih površina u okolnom području, a višak će se odvoditi putem novo izgrađenog transportno tlačnog cjevovoda (DN 400) do postojećeg ispusta Materada i od tuda preko postojećeg Müllerovog sifona u more.

U aglomeraciji Poreč jug će se skupljati otpadna voda i odvoditi novoizgrađenim tlačnim i gravitacijskim kolektorima do pročištača Poreč jug. Nakon biološke obrade voda će se iskoristiti za navodnjavanje zelenih površina u okolnom području, a višak će se odvoditi putem novo sagrađenog tlačnog i gravitacijskog voda do postojećeg ispusta Debeli rt i odatle preko postojećeg Müllerovog sifona u more.

Postrojenje za solarno sušenje mulja nalazi se na lokaciji budućeg UPOV-a Poreč sjever i postrojenja za kompostiranje mulja na lokaciji odlagališta otpada Košambra.

Na području Grada Poreča planira se razdjelni sustav odvodnje.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Sanitarne otpadne vode tretirat će se na uređaju za pročišćavanje koji će se sastojati od potrebnog stupnja pročišćavanja (obavezno biološki, a po potrebi i tercijarni stupanj). Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustit će se u teren preko upojnog bunara ili u priobalno more podmorskim cjevovodom.

Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, pri čemu treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih štetnih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

Ograničenja i smjernice za projektiranje odvodnje sanitarnih otpadnih voda daju se temeljem odredbi ovoga Plana i tehničkog rješenja odvodnje pojedinog područja, sukladno važećim propisima i standardima.

Oborinska kanalizacija

Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti do kvalitete vode koja je određena posebnim propisima. Oborinske vode sa ulica, parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² potrebno je, prije upuštanja oborinskih voda u javni sustav oborinske odvodnje, prethodno pročistiti putem separatora.

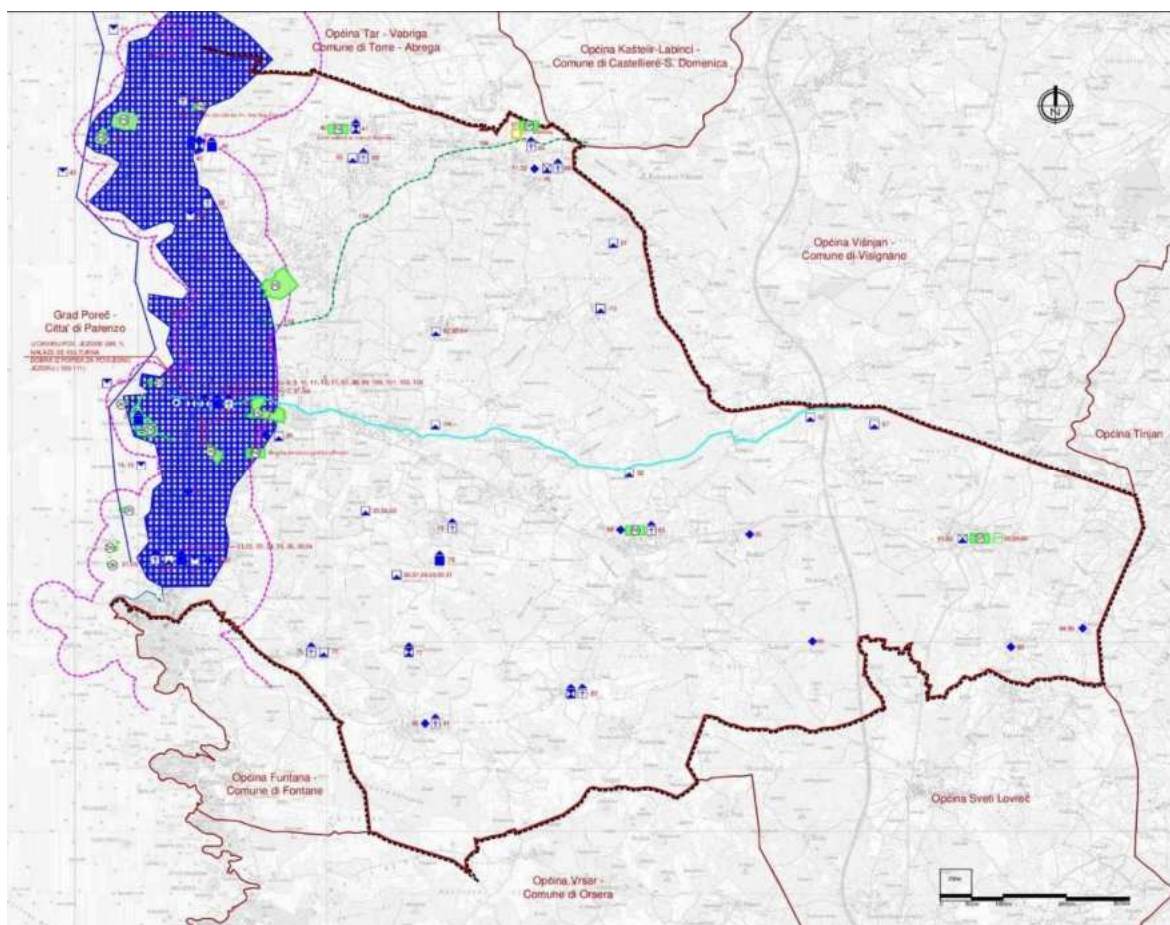
Ograničenja i smjernice za projektiranje odvodnje oborinskih otpadnih voda daju se sukladno studiji – „Kanalizacijski sustav odvodnje oborinskih voda na području Grada Poreča /2003./“. Uvjete za projektiranje oborinskih otpadnih voda izdaje nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave i pravna osoba sa javnim ovlastima /Hrvatske vode.

5.8. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Ovim Izmjenama i dopunama revidirano je poglavlje 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina važećeg PPUG-a te su dopunjeni podaci o zaštićenim spomenicima na području Grada Poreča prijedlogom da se planskom zaštitom štite i građevine suvremene arhitekture, podaci o zaštićenim područjima prirode u skladu sa PPIŽ-om, a također su dodana poglavlja o mjerama zaštite krajobraza i ekoliške mreže.

Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugih vrijednosti:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova i ovog Plana.



SLIKA 29. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirodne i kulturne baštine - Prijedlog ID PPUG

Kulturna dobra

Planom se utvrđuju kategorije uvjeta zaštite kulturnih dobara:

- A - opći uvjeti zaštite jedinstveni za cjelokupnu kategoriju
- B- cjeline i spomenici kojima je potrebno definirati zone zaštite i uvjete po zonama
- C- kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite

- D - područje arheoloških spomenika
- E - kultivirani krajolik

A – Opći uvjeti zaštite

Zakonsku zaštitu na osnovu važećeg zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju kulturna dobra koja su registrirana ili preventivno registrirana i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Svi radovi na navedenom kulturnom dobru mogu izvoditi tek uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli, kao nadležnog tijela. Odobrenje je potrebno i za radnje u neposrednoj blizini kulturnih dobara ako ovim planom nisu posebno određene granice zaštite okoliša kulturnog dobra.

B – Zaštitne zone kulturnog dobra i uvjeti zaštite po zonama

1. Povijesna jezgra grada Poreča - prikazana u grafičkom dijelu plana kao zbijeni dio naselja - podzona gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč, definirana Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča,

Planom su, sukladno Rješenju Ministarstva kulture, utvrđene slijedeće zone zaštite povijesnog naselja:

Zona A – potpuna zaštita povijesnih struktura – područje unutar najstarije jezgre grada Poreča (područje antičkog i srednjovjekovnog Poreča na poluotoku s dijelom novovjekovnog grada omeđenog prostorom parka Olge Ban, Trga J. Rakovca i autobusnog kolodvora).

Zona B – djelomična zaštita povijesnih struktura – dio područja užeg centra grada Poreča (neposredna okolina zaštićene povijesne jezgre koja obuhvaća područje izgrađenosti koje je grad dosegao 1945. godine).

Zona C – ambijentalna zaštita – šire područje centra grada Poreča (duž morske obale južno od ex. „Školjke“ i sjeverno od Gradskog kupališta, sve u dubinu 500 m od obalne linije, uključujući otok Sv. Nikole).

56.-61. cjelina prapovijesnih gradina oko Picuga

Planom je utvrđeno područje arheoloških spomenika s granicom obuhvata.

Zona A – područja gradinskih naselja s pripadajućom geomorfološkom podlogom (uzvisine)

Zona B – područje neposredne okoline zone A

Zona E – područje vizuelnog kontakta i ekspozicije kako bi se sačuvao pogled i s određene udaljenosti na karakteristični profil gradinskih uzvisina.

C – Kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite

1. Povijesna jezgra grada Poreča

Grad Poreč jedan je od najvažnijih urbanih spomenika u Hrvatskoj. U njegovom sklopu nalazi se katedrala – Eufrazijana, spomenik na listi svjetske baštine UNESCO-a. Poveljom svjetske baštine definirano je cjelokupno područje gradske jezgre kao zaštitna zona Eufrazijane. U sklopu zaštićene cjeline moguće je provoditi isključivo restauraciju i sanaciju zatečenog građevinskog fonda, a na osnovu metodologije zaštite i restauriranja spomenika. Eventualne interpolacije, uklanjanje građevina bez vrijednosti i radikalnije rekonstrukcija

infrastrukture mogu se provesti uz odobrenje Konzervatorskog odjela, a po posebnom postupku koji predviđa izradu preliminarne konzervatorske studije.

D – Arheološki lokaliteti

Za arheološke lokalitete koji nisu registrirani ili preventivno registrirani kao kulturno dobro investitor je dužan prijaviti ukoliko na njih naiđe tokom radova na zahvatu u prostoru. Nalaz arheoloških ostataka prilikom radova obavezuje investitora na zaštitno arheološko istraživanje ili sondiranje nakon čega može uslijediti izmjena građevne dozvole. Preporuča se reambulacija terena i arheološko istraživanje na svim arheološkim lokalitetima kategorije D, a prije planiranja građevinske aktivnosti, naročito kod izgradnje infrastrukture i većih građevina i sklopova.

E – Kultivirani krajolik

2. Otok Sv. Nikola

Područje kulturnog krajolika obuhvaća površinu cijelog otoka, te je za svaku građevinsku, infrastrukturnu i drugu transformaciju potrebno ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Poreč – rimska parcelacija

Na određenom području istočno od grada Poreča na zemljištu su dobro sačuvani ostaci i tragovi centurijacije agera, antičke parcelacije. Prilikom projektiranja infrastrukturnih zahvata i zona izgradnje, naročito prometnica, te definiranja namjene određenih površina potrebno je pokušati novu izgradnju i organizaciju prostora uskladiti s ortogonalnim rasterom rimske parcelacije.

Poreč – Slavenska cesta

Iz povijesnih dokumenata i arheoloških tragova na terenu poznata je gotovo u cjelosti trasa tzv. Slavenske ceste, koja potječe iz razdoblja antike. U planiranju infrastrukture i definiranju građevinskih cjelina na području i u blizini slavenske ceste potrebno je obavezno konzultirati stručnog arheologa – topografa i nadležni Konzervatorski odjel kako bi se taj važni povijesni dokument maksimalno sačuvao u prostoru.

Parenzana

Iz povijesnih dokumenata i arheoloških i drugih tragova na terenu poznata je u cjelosti trasa tzv. Parenzane – bivše željezničke pruge. U izradi prostornih planova užeg područja, planiranju infrastrukture i definiranju građevinskih cjelina na području i u blizini Parenzane potrebno je obavezno konzultirati stručnog arheologa – topografa i nadležni Konzervatorski odjel kako bi se taj važni povijesni lokalitet maksimalno sačuvao u prostoru.

Planom se utvrđuju kategorije kulturnih dobara obzirom na zakonski status

- R registrirano kulturno dobro
- PZ preventivno registrirano kulturno dobro
- P u postupku registracije ili se predlaže registracija
- K kulturno – povijesna i ambijentalna vrijednost
- O obavezno donošenje prostornog plana užeg područja.

TABLICA 21. – ZAŠTIĆENI SPOMENICI I NAJZNAČAJNIJE STARINE PODRUČJA GRADA POREČA S UVJETIMA ZAŠTITE

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
1.	Poreč	Kulturno - povijesna cjelina Poreča	B, C, D, R, O	Z-2544/2006.
2.	Poreč	Sv. Nikola	D, E, K, P	
3.	Poreč	Gradska luka, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
4.	Poreč	Cimare, sv. Ivan Evanđelist i sv. Stjepan, arheološki lokaliteti, Joakim Rakovac skulptura 20. st.	D, K	
5.	Poreč	Peškera, arheološko nalazište	D, R	PZ 20. 3. 2002.
6.	Poreč	Peškera, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
7.	Poreč	Sv. Eleuterij, crka i memorije pod parkiralištem	D	
8.	Poreč	Palestra	A, K	
9.	Poreč	Obiteljska vila iza Palestre u stilu moderne arhitekture	K	
10.	Poreč	Željeznička stanica	K	
11.	Poreč	Secesijske vile do robne kuće Riva	K	
12.	Poreč	Južna secesijska vila nekada Pogatschnig	K, P	
13.	Poreč	Gradsko groblje, crkva Bl. Dj. Marije od Karmela i arkade, 1935.	K	
14.	Poreč	Gradsko kupalište, arheološki lokalitet i kasnoantički kamenolom	D	
15.	Poreč	Gradsko kupalište, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
16.	Poreč	Gradsko kupalište, skulptura Vrata 20.st., Slavomir Drinković	K	
17.	Poreč	Gradsko kupalište, kuća (Tisa Dodić)	-	
18.	Poreč	Hidroarheološki nepoznati lokalitet u blizini porečke luke, nalazište kipa Dijane	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
19.	Poreč	Pical, - arheološko nalazište, prap. . antike	D	
20.	Poreč	Pical - hidroarheološko nalazište (Plićina Pical, Rt Pical)	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
21.	Poreč	Hotel Rubin (Brulo), Julije de Luca	K	
22.	Poreč	Hotel Dijamant (Brulo), Julije de Luca	K	
23.	Poreč	Hotel Kristal, Julije de Luca	K	
24.	Poreč	Vila Bellvue, arhitektura stila Novecento	K	
25.	Poreč	Hotel Mediteran, Matija Salaj, 1971	K	
26.	Poreč	Hotel Galijot, Matija Salaj, 1985, preuređeno	K	
27.	Poreč	Molindiro - crkva sv. Petra, kasnoantički lokalitet	D	
28.	Poreč	Zelena laguna - Internattional, kasnoantičko groblje, arh. nalazište	D	
29.	Poreč	Zelena laguna, crkva sv.Nikole s zvonikom, suvremena arhitektura	K	
30.	Poreč	Zelena laguna, hoteli Istra, Lotos, Albatros, Gran Vista, suvremena arhitektura	K	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
31.	Poreč	Zelena laguna, antička vila (ljetnikovac), arh. nalazište, I. - 5. st. - Kompleks rimske vile na Punt Sorna	D, R	R. 113 Rj. 91/7 OD 22. 5. 1967.
32.	Poreč	Zelena laguna, trostruki totem, Edo Murtić, 1967.	K	
33.	Poreč	Zelena laguna - Parentium, " Istarski vol " Josipa Diminića, suvremena skulptura	K	
34.	Poreč	Zelena laguna - hotel Parentium, suvremena arhitektura	K	
35.	Poreč	Zelena laguna - hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
36.	Poreč	Žatika (Zatika), ant. arh. lokalitet i spomenik palim omladinskim rukovodiocima	D, K	
37.	Poreč	Crkva Gospe od Brijega (Madonna del Monte), sakralni i arheološki lokalitet	D	
38.	Poreč	Materada - Uvala Sv. Martin, antički lokalitet, hidroarheološko nalazište, crkva sv. Martina	R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
39.	Poreč	Mali Maj, Sv. Antun Padovanski, crkva 20. st.	K	
40.	Poreč	Bašarinka, špilja, prapovijesni nalazi	D, P	
41.	Poreč	Bašarinka, stancija, 18. - 19. st.	K	
42.	Poreč	Rt Busola (Busuja), antički castrum	D	
43.	Poreč	Rt. Busola, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
44.	Poreč	Mali i Veliki Škoj, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
45.	Poreč	Soline, ant., sred., i novovijekovne solane	D	
46.	Poreč	Soline, antička arhitektura i stope dinosaura na obali	D	
47.	Poreč	Červar, barokna stancija	K, P	
48.	Poreč	Červar, crkva sv. Ane	K	
49.	Poreč	Červar - Monkaštel, histarska gradina i srednjovjekovni kaštel	D, P	
50.	Poreč	Červar - antička vila	D, P	
51.	Poreč	Rimska parcelacija, Decumanus Maximus Agri, ostali drugih dekumana i karda	D, E	
52.		Slavenska cesta	D, E	
53.		Mordele, pretpovijesna gradina	B, D, P	
54.		Mali Sv. Anđeo (Mala Mordela), protoh. svetište	B, D, P	
55.		Veliki Sv. Anđeo, gradina i sred, nalazište, crkva, sarkofazi	B, D, P	
56.		Picugi I, hist. gradina	B, D, P	
57.		Picugi II, hist. gradina	B, D, P	
58.		Picugi III, histarska gradina	B, D, P	
59.		Picugi - žarna nekropola i strenum	B, D, P	
60.		Picugi, ostaci antičke ceste i miljokaz	D	
61.		Picugi, antička nekropola, epigrafija	D	
62.	Poreč	Antonci, lokalitet Radovac, žarni grobovi i ant. nalazište	D	
63.	Poreč	Antonci, uži lokalitet Kanali, ant. nalazište	D	
64.	Poreč	Dugača kod Antonci, arheološko nalazište	D	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
65.	Poreč	Kukci -Sv. Kvirin, arheološko nalazište	D	
66.	Poreč	Kukci - sv. Kvirin, srednjovjekovna crkva	D	
67.	Nova Vas	Baredine, jama - prirodna rijetkost i protohist. lokalitet	D	
68..	Nova Vas	Žup. crkva sv.Roka priznavaoca	P	
69.	Nova Vas	Sv. Jeronim priznavaoc na groblju, 16. sst.	P	
70.	Nova Vas	Gradina, prehistorijsko naselje	D	
71.	Nova Vas	Spomenik NOB-a uzidan u školsku zgradu iz 1952.	K	
72.	Nova Vas	Spomenik NOB-a na groblju	K	
73.		Rompelak, gradina (istočno od Kosinožići i Vržnaveri)	D	
74.		Petrovac (Bedrovac), pretpov. gradina i tumuli (kružni grobni humci)	D, P	
75.	Poreč	Mugeba – Martin Vrh, gradina, eneolitik – rano brončano doba	D	
76.	Poreč	Mugeba, sv. Mihovil Arkandjel, 16. st. i kasnije	P	
77.	Poreč	Stancija Bečić, barok	P	
78.	Poreč	Stancija Valkarin, kuća Jakovčić	P	
79.	Poreč	Musalež, crkva sv. Blaža, sakralni spomenik	K	
80.	Poreč	Fuškulin, župna crkva sv. Roka, 18. st.	P	
81.	Poreč	Fuškulin, spomen palih iz Jasenovice, Litari, Fušk., Dračevca i Mugebe	K	
82.	Poreč	Dračevac, Bl. Dj. Marija od Sv. Krunice	K	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
83.	Poreč	Žbandaj, župna crkva i zvonik sv. Ivana i Pavla muč., kraj 16. i 18. st.	P	
84.	Poreč	Žbandaj, spomenik palim borcima i žrtvama fašističkgo terora iz 1960.	K	
85.	Poreč	Ladrovići – Radolovići - Spomen na pobjedu nad njem. motoriziranom kolonom 1944. godine	K	
86.	Poreč	Šeraje, spomen osnivanja 11. istarske prve part. čete Poreštine	K	
87.		Punčan. arheološko nalazište, Histri, Rim, srednjovjekovna arheol.	D	
88.	Baderna	Dančeva jama, prapovijesno nal.	D	
89.	Baderna	Dančeva pećina, prapov. lokalitet	D	
90.		Tončićeva Pećina, bos primigenius, mezolitička lubanja	D	
91.	Baderna	Vrlača kod Baderne, petnaest grob. humaka poč. 2. tisuć. p.n. ere	D	
92.	Baderna	pretp. gradina i srednj. lokalitet	D	
93.	Baderna Rakovci	Rakovci, Rodna kuća Jovakima Rakovca, Poklončić - Sv. Marija iz 30-ih godina 20. st.	K	
94.	Baderna	Rušnjak, Spomen dom, Dušan Džamonja - Eliđo Legović	K	
95.	Baderna	Rušnjak – Blog, spomen ploča prvoj grupi partizana iz zapadne Istre	K	
96.	Poreč	Majka Božja od Anđela, 18. st.	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
97.	Poreč	Stara pošta i južna prislonjena zgrada	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
98.	Poreč	Stambeno-poslovna zgrada, ul. N. Tesle	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
99.	Poreč	Dječji vrtić (Ul. O. Keršovanija)	K	
100.	Poreč	Policijska postaja, pročelja	K	
101.	Poreč	Hotel Zagreb	-	
102.	Poreč	Poljoprivredna škola, Institut. Na tom se mjestu nalazila ranobiz. crkva sv. Marka	D, K	
103.	Poreč	Spremaonica donje škole	K	
104.	Poreč	Parenzana	E, K	
105.	Poreč	Kuća Dva sveca	R	Z-2435/2005.
106.	Poreč	Gotička kuća – Decumanus 5	R	Z-2434/2005.
107.	Poreč	Kuća Sinčić /zgrada Muzeja/	R	Z-2436/2005.
108.	Poreč	Vila Polesini	R	Z-2429/2005.
109.	Poreč	Sklop palače Vergotini	R	Z-876/2003.
110.	Poreč	Istarska sabornica	R	Z-2433/2005.
111.	Poreč	Kompleks Eufrasiana	R	Z-2432//2005.
112.	Poreč	Hotel Materada	K	
113.	Poreč	Upravna zgrada Plave lagune	K	
114.	Poreč	Osnovna škola Poreč I SRC Veli jože	K	
115.	Poreč	Osnovna škola Finida	K	
116.	Poreč	Dvorana Žatika	K	
117.	Poreč	Dom zdravlja	K	
118.	Poreč	Vodotoranj	K	
119.	Poreč	Vatrogasni dom	K	
120.	Poreč	Hotel Poreč, Robna kuća	K	
121.	Poreč	Autobusni kolodvor Poreč	K	
122.	Poreč	Cantina	K	
123.	Poreč	Kuća Prodan	K	
124.	Poreč	Dječji vrtić Radost I	K	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
125.	Poreč	Dio kompleksa tvornice Školjka	K	
126.	Poreč	Zgrada Općinskog suda	K	
127.	Červar Porat	Urbanistička cjelina Červar- Porat- koncept suvremenog urbanizma	K	

Zaštićeni dijelovi prirode

Planom su obuhvaćeni dijelovi prirode, zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i to:

- spomenik parkovne arhitekture:
 - skupina stabala oko crkvice sv. Ane kraj Červara (ev. broj 341),
 - stablo javora maklena na St. Bašarinka,
- aleja piramidalnih čempresa u groblju i grupa cedrova, divljeg kestena i pinija kod ulaza u groblje Poreč,
- geomorfološki spomenik prirode:
 - jama Baredine.

Planom su evidentirani sljedeći dijelovi prirode:

- zaštićeni krajobraz:
 - dio porečko-vrsarskih otoka ,
- park-šuma:
 - Finida-Beletićevi pini u Poreču,
 - Bolnica u Poreču,
 - Bakina šumica u Poreču,
 - Punta Busola kod Črvara,
- spomenik prirode
- botanički:
 - cedrovi u Baderni,
- geomorfološki: - jama u Baderni.

Planom su evidentirana i druga područja i lokaliteti važni za očuvanje sveukupne bioraznolikosti i georaznolikosti kao što su:

- lokve,
- saline,
- dijelovi obalne halofilne vegetacije u zoni prskanja mora,
- ihnofosili – zaštićeni minerali i fosili,

potrebno je sprovesti njihovo detaljno evidentiranje i valoriziranje te provesti mjere zaštite i po potrebi revitalizacije.

Planom se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode štite svi speleološki objekti na području obuhvata Plana.

Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti.

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Kod uređenja građevne čestice za gradnju građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske- ugostiteljsko turističke namjene ili na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja, najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodnu zelenu površinu. Kod ostalih građevina izuzev infrastrukturnih, utvrđuje se obaveza hortikulturnog uređenja od minimalno 15 % površine građevne čestice.

Područja krajobraznih vrijednosti

Ovim Planom područje Grada Poreča temeljem značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza obuhvaća krajobrazne podcjeline i njihove dijelove prikazane na karti 3.B.Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju:

„Crvena Istra“:- 3.1. Središnja visoravan (kontinentalni dio): CI – 3.1.2. Sjeverozapadna visoravan Vižinada – Baderna – Lovreč – Selina – Barat - Karojba,

- 3. 2. Primorski dio: CI 3.2.2. Zapadna obala: Poreč – Vrsar – Rovinj.

Značajna obilježja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama;
- blago položen reljef sa karakterističnim geomorfološkim kršim pojavama vrtača ili dolaca,
- značajnih površinskih vodotoka nema, javljaju se mjestimično kao lokve i bare;
- krajobrazno dominantne točke na morskoj obali je gradska jezgra Poreča (KDT-37.),
- krajobrazno značajna područja su neizgrađeni dijelovi priobalnog pojasa sa otocima izvan građevinskih područja, kao i ostali zaštićeni dijelovi prirode unutar 1000 m od obalne linije (KZP – 3.1.).

Mjere očuvanja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- očuvanje neizgrađenog dijela priobalnog pojasa gdje god je to moguće te sanacija krajobraza ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskog područja, a posebno na nagnutim obroncima uz obalu;

- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura;
- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolini;
- sanacija napuštenih kamenoloma te smanjenje vizualne izloženosti aktivnih eksploatacijskih polja sa glavnih prometnica i naselja, a posebice mora;
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima;
- očuvanje i obnova uzraslih i fiziološki zrelih priobalnih šuma alepskog i primorskog bora, a posebno na područjima turističke izgradnje;
- očuvanje i sanacija povijesnih jezgri kojima obuhvat graniči s morem, a posebno obnova ruševnih građevina, pročelja i uređenje obale;
- očuvanje nenastanjenih otoka i otočića prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje i istraživanje, bez građevinskih područja;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja.

Područja ekološke mreže

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 i prikazana je na grafičkom prikazu 3.B.Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju ovog Plana.

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Sukladno Prilogu III, dijelu 1. Uredbe o ekološkoj mreži - Područja očuvanja značajna za ptice (POP) u Istarskoj županiji prikazani su u tablici 18. te u kartografskom prikazu 3.B.Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju ovog Plana:

TABLICA 22. – PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)

DIO I – PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)					
IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	STATUS
HR 1000032	AKVATORIJ ZAPADNE ISTRE	1	GAVIA ARTICA	CRNOGRLI PLIJENOR	Z
			GAVIA STELLATA	CRVENOGRLI PLIJENOR	Z

Status (Z = zimovalica)

Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 146/14).

Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

5.9. Postupanje s otpadom

Ovim Izmjenama i dopunama dopunjeno je plansko rješenje gospodarenja otpadom na području Grada Poreča u skladu sa PPIŽ-om te se cjelovitij sustav gospodarenja otpadom na području Grada Poreča planira u sklopu sustava gospodarenja otpadom na županijskoj razini kojeg sačinjavaju:

- županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun) izvan obuhvata Plana na području Grada Pule,
- pretovarna stanica na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Košambra 1 - sa skladištem otpada i sortirnicom, reciklažnim dvorištem, kompostanom (prihvat i obrada mulja te zelenog otpada iz vrtova),
- odlagališta inertnog građevnog otpada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Baderna, Košambra 2 i Košambra 3 u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada i razvrstavanje,

- reciklažno dvorište za građevinski otpad u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene Mateši i Baderna u kojima se planira prihvati inertnog građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe,

- reciklažno dvorište u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Baderna.

PPIŽ reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagalište inertnog građevnog otpada planira u u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Košambra 1 na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada ukoliko postoje prostorni kapaciteti, međutim s obzirom da na ovoj lokaciji prostornih kapaciteta za ove namjene više nema te se lokacija nalazi preblizu središtu Grada za planiranje navedenih namjena, predložene su druge lokacije kako je navedeno.

Sve aktivnosti vezane za zbrinjavanje otpada moraju se provoditi sukladno mjerama zaštite okoliša koje su sadržane u odredbama zakonskih propisa i podzakonskih akata iz oblasti zaštite okoliša, te odredbama ovog Plana.

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 81/20)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)
- važeći Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- važeći Plan gospodarenja otpadom Grada Poreča.

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

5.10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Odredbe o usklađenju sa PPIŽ i posebnim propisima o zaštiti okoliša upotunjene su odredbama o zaštiti zraka, zaštiti voda, zaštiti od štetnog djelovanja voda – obrana od poplava i štetnog djelovanja mora, zaštite od buke, zaštite od požara te zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

5.11. Mjere provedbe plana

Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Poreča je izrada i donošenje prostornih planova užih područja (generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja) za obalno područje Grada Poreča i ostala područja za koja je obveza izrade utvrđena u grafičkom i tekstualnom dijelu ovog Plana.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana, osim za područja za koja je uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja (generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja), Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu prostornog Plana prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima.

Za zahvate u prostoru u područjima za koja je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje prostornog plana užeg područja, ne mogu se izdavati akti za provedbu

prostornog Plana do donošenja tih prostornih planova, osim za rekonstrukciju postojećih građevina, te za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnih površina i infrastrukturnih vodova. Iznimno se akti za provedbu prostornog Plana mogu izdavati i za interpolaciju građevina, ukoliko se to omogući ovim Planom i prostornim planovima užih područja.

Područja obuhvata važećih prostornih planova užeg područja ucrtana su u grafičkom dijelu Plana.

Ovim Planom posebno se određuju područja za koja se propisuje obaveza izrade sljedećih prostornih planova užeg područja:

Generalni urbanistički plan

- građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Poreč, Červar-Porat, Črvar, Varvari, Garbina i Mugeba, te izdvojeni dijelovi građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Ulika, Zelena i Plava Laguna I, II i III, proizvodne namjene "Servisna zona Poreč" te poslovne namjene Košambra 1, 2 i 3.

Urbanistički plan uređenja

- područja za koje je obaveza izrade prostornog plana užeg područja utvrđena generalnim urbanističkim planom,

- građevinsko područje naselja Baderna,
- građevinsko područje naselja Žbandaj,
- građevinsko područje naselja Nova Vas,
- dio građevinskog područja naselja Fuškulin,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene „Servisna zona Baderna“,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Košambra 3,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Bonaci,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Bratovići,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Mateši,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Dračevac,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Kukci,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene „Servisna zona Buići – Žbandaj“,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Katun,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Jehnići,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TRP Bratovići,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP Čuši,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP Jama Baredine,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP Baderna,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP St.Kaligari,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP Žbandaj,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP St. Lindi,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene Zabavni centar Fuškulin,
- prema prikazu u grafičkom dijelu Plana.

5.12. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Ovim Izmjenama i dopunama dodano je poglavlje Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća u kojem su obrađene mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća koje se temelje na dokumentu Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 6/19).

Po segmentima su obrađena su sljedeća područja:

- uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva,
- mjere zaštite i spašavanja (zaštita od potresa, zaštita i spašavanje od suše i toplinskog vala, olujnog nevremena i jakog vjetra, tuče, snježnih oborina i poledice, zaštita i spašavanje od epidemija i sanitarnih opasnosti,
- mjere civilne zaštite (sklanjanje i evakuacija stanovništva).

Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" 30/14 i 67/14),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča dostavio je u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča sljedećim javnopravnim tijelima sa pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- Lučka uprava Poreč
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- HOPS Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinacro“ d.o.o. Zagreb,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Općine Tar – Vabriga, Kaštelir Labinci, Višnjan, Tinjan, Sv.Lovreč, Vrsar i Funtana,
- mjesni odbori Grada Poreča - svi,
- upravni odjeli Grada Poreča.

U propisanom roku zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela čiji se dopisi prilažu u nastavku:

